

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова Правління	Хома Юрій Васильович
(посада)	(підпис)
	(прізвище, ім'я, по батькові керівника)
	МП

	Дата

Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Публічне акціонерне товариство "САД"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	00412458
1.4. Місцезнаходження емітента	62406 Харківська область Харківський с. Затишся вул. Харківська, 5
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	057-747-51-77 немає
1.6. Електронна поштова адреса емітента	sad@msk.kh.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	23.04.2012
	Дата
2.2. Річна інформація опублікована у 82 ДП "ІЦВ Відомості ДКЦПФР"	30.04.2012
номер та найменування офіційного друкованого видання	Дата
2.3. Повідомлення розміщено на сторінці	30.04.2012
www.sad.nr-avers.com.ua (адреса сторінки в мережі Інтернет)	Дата

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:
 - а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента; X
 - б) інформація про державну реєстрацію емітента; X
 - в) банки, що обслуговують емітента; X
 - г) основні види діяльності; X
 - ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;
 - д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;
 - е) інформація про рейтингове агентство;
 - є) інформація про органи управління емітента.
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв). X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці. X
4. Інформація про посадових осіб емітента:
 - а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента; X
 - б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента. X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента. X
6. Інформація про загальні збори акціонерів. X
7. Інформація про дивіденди.
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент. X
9. Відомості про цінні папери емітента:
 - а) інформація про випуски акцій емітента; X
 - б) інформація про облігації емітента;
 - в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
 - г) інформація про похідні цінні папери
 - ґ) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;
 - д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів. X
10. Опис бізнесу. X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:
 - а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю); X
 - б) інформація щодо вартості чистих активів емітента; X
 - в) інформація про зобов'язання емітента. X
 - г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
 - ґ) інформація про собівартість реалізованої продукції
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного X
14. Інформація про стан корпоративного управління. X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
 - а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
 - б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
 - в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
 - г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
 - ґ) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
20. Основні відомості про ФОН.
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
24. Правила ФОН.
25. Річна фінансова звітність. X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) X
27. Аудиторський висновок. X
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (у разі наявності).
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) .
30. Примітки: Емітент не здійснює ніяких видів діяльності, що потребують одержання ліцензій (дозволів).

ПуАТ "САД" не належить до будь-якого об'єднання підприємств.

У статутному фонді Емітента державна частка відсутня. ПуАТ "САД" не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави та не займає монопольне (домінуюче) становище, тому рейтингування не проводилось.

Протягом звітнього періоду Емітент викуп власних акцій не здійснював, ніяких видів облігацій (процентні, дисконтні, цільові) та інших видів цінних паперів, емісія яких підлягає реєстрації, не випускав.

Ніяких зобов'язань за кредитами, цінними паперами, фінансовими інвестиціями Товариство не має. Протягом звітнього року сертифікати акціонерам не видавались.

Товариство не займається такими видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води, тому Інформацію про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, інформацію про собівартість реалізованої продукції емітент не надає. Боргових цінних паперів товариство не випускало, тому інформація щодо гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів не надається. Протягом звітнього періоду дивіденди не нараховувались та не сплачувались.

Голова Наглядової ради Хома Юрій Васильович та члени Наглядової ради: Созінов Костянтин Володимирович, Спірідонов Григорій Іванович, Яковенко Микола Миколайович, Жидков Микола Валентинович є представниками юридичної особи-акціонера ТДВ "МСК", яка володіє 61,5252 % від Статутного капіталу Товариства. Сами представники акціями ПуАТ "САД" не володіють.

Підтвердження фінансової звітності Товариства за 2011 рік здійснено аудиторською фірмою Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Центр аудиторських послуг" (код за ЄРДПОУ 22693955, Україна, 61003, Харківська обл.

м. Харків, вул. Кооперативна, 18 тел. (057)78-60-155, Свідоцтво про включення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів №4467, видане Аудиторською палатою України 29 вересня 2011 року протокол № 239/3, яке чинне до 22 вересня 2016 року, в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України ПП "Аудиторська фірма "Центр аудиторських послуг" внесена в електронну базу Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів під № 811 від 12 січня 2012 року.

Звіт підписує Голова правління Хома Юрій Васильович, якого було призначено на посаду 12.04.12 р. на засіданні Наглядової ради товариства (протокол №5 від 12.04.12р.) Грідіна Олександра Володимировича було звільнено з посади 12.04.12 р. на засіданні Наглядової ради товариства (протокол №4 від 12.04.12р.).

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування	Публічне акціонерне товариство "САД"
3.1.2. Скорочене найменування	ПАТ "САД"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
3.1.4. Область, район	Харківська область Харківський
3.1.5. Поштовий індекс	62406
3.1.6. Населений пункт	с. Затишшя
3.1.7. Вулиця, будинок	вул. Харківська, 5

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	A00 № 163012
3.2.2. Дата державної реєстрації	20.01.2000
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Харківська районна державна адміністрація Харківської області
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	6184864.00
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	6184864.00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПубЛ "СЕБ Банк"
3.3.2. МФО банку	300175
3.3.3. Поточний рахунок	2600401943
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	немає
3.3.5. МФО банку	немає
3.3.6. Поточний рахунок	немає

3.4. Основні види діяльності

01.13.0 ВИРОЩУВАННЯ ФРУКТІВ, ЯГІД, ГОРІХІВ, КУЛЬТУР ДЛЯ ВИРОБНИЦТВА НАПОЇВ І ПРЯНОЦІВ

14.21.0 ДОБУВАННЯ ПІСКУ ТА ГРАВІЮ

01.11.0 ВИРОЩУВАННЯ ЗЕРНОВИХ ТА ТЕХНІЧНИХ КУЛЬТУР

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення Фонду державного майна України	23148337	61022 Харківська область д/в м. Харків Держпром 3 під`їзд	0.000000000000
Прізвище, ім`я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
фізичні особи - працівники державного підприємства "Радгосп "ХТЗ"	д/н		100.000000000000
Усього			100.000000000000

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність працівників облікового складу (осіб) за звітний період складає 15 осіб, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 2 осіб, чисельність працівників які працюють на умовах неповного робочого часу(дня,тижня)(осіб) - 8 осіб. Фонд оплати праці складає 119,5 тис. грн., що на 33,9 тис. грн. менше ніж в минулому звітному році. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента, відсутня.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

6.1.1. Посада	Член Правління (колишній)
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Гридін Олександр Володимирович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МК 086763 20.02.1996 Орджонікідзевським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.
6.1.4. Рік народження	1978
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	12
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Головний агроном ВАТ "САД"

6.1.8. Опис Протягом звітнього періоду посадову особу було звільнено згідно протоколу Наглядової ради (№б/н від 16.11.2011р.), посадова обрана перебувала на посаді протягом 5-ти років. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода не сплачується, бо це не передбачено Статутом підприємства. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: головний агроном Дергачівської виправної колонії №109, Головний агроном ВАТ "САД". Загальний стаж роботи 12 років.

6.1.1. Посада	Член Правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Торяник Ігор Михайлович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МК 885878 01.07.1998 Роганським СВМ УМВСУ в Харківській обл.
6.1.4. Рік народження	1964
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	7
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	інженер з техніки безпеки ВАТ "САД"

6.1.8. Опис Протягом звітнього періоду змін щодо даної посадової особи не було. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода сплачується відповідно до штатного розкладу. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: : майстер-наладчик птицефабрика "Зоря", інженер з техніки безпеки ВАТ "САД". Загальний стаж роботи 27 років.

6.1.1. Посада	Член Правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Хома Ірина Іванівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	ММ 262760 22.07.1999 Московським МВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.
6.1.4. Рік народження	1963
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	14
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Фінансовий директор ВАТ "САД"

6.1.8. Опис Протягом звітного періоду відбулися зміни у складі посадових осіб емітента: згідно протоколу наглядової ради (№ б/н від 16.11.2011р.), посадова особа обрана на посаду Члена правління бестроково. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода сплачується відповідно до штатного розкладу. Протягом своєї діяльності Хома І.І. обіймала посади: аудитор АФ "Ваш аудитор", Заступник генерального директора з фінансів АТ "Концерн АВЕК та Ко", директор з фінансів АТ "АВЕК та Ко", головний бухгалтер "ТОВ "ХарОптТорг", фінансовий директор ВАТ "САД". Голові та членам Спостережної ради винагорода не передбачена. Загальний стаж роботи 33 роки.

6.1.1. Посада	Голова Ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Духнич Галина Василівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	ММ 142323 26.02.1999 Липецьким ВМ УМВСУ в Харківській обл.
6.1.4. Рік народження	1951
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	7
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	бригадир ВАТ "САД"

6.1.8. Опис Протягом звітного періоду змін щодо даної посадової особи не було. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода сплачується відповідно до штатного розкладу. Протягом своєї діяльності обіймала наступні посади: : с 1973 р. бригадир в "ВАТ "САД". Голові та членам Ревізійної комісії винагорода не передбачена. Загальний стаж роботи 37 років.

6.1.1. Посада **В. о. голови правління - Головний бухгалтер (колишній)**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Страшко Наталія Анатоліївна**

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **ММ 729816 30.10.2000 Роганським СВМ УМВСУ в Харківській обл.**

6.1.4. Рік народження **1956**

6.1.5. Освіта **середньо-спеціальна**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) **8**

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **бухгалтер ВАТ "САД"**

6.1.8. Опис Протягом звітного періоду відбулися зміни у складі посадових осіб емітента: згідно протоколу №3 від 29.04.2011р. посадову особу було звільнено з посади в.о. голови правління (головного бухгалтера). На посаді перебувала 8 місяців. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" №996-XIV від 16.07.1999 (зі змінами та доповненнями) та посадовою інструкцією. Винагорода сплачувалась відповідно до штатного розкладу. Протягом своєї діяльності обіймала наступні посади: : бухгалтер ВАТ "САД", Головний бухгалтер ТОВ "Пластформа". Загальний стаж роботи 38 років.

6.1.1. Посада **Голова Наглядової ради (представник ТДВ "МСК")**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Хома Юрій Васильович**

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МК 273704 21.08.1996 Московським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.**

6.1.4. Рік народження **1968**

6.1.5. Освіта **вища**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) **8**

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Фінансово-правовий аналітик ТДВ "МСК"**

6.1.8. Опис Протягом звітного періоду відбулися зміни у складі посадових осіб емітента: загальними зборами 06.05.2010 р. посадова особа була призначена. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода сплачується відповідно до штатного розкладу. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: : директор "ТОВ "МКК "Партнер", фінансово-правовий аналітик ТДВ "МСК". Голові та членам Наглядової ради винагорода не передбачена. Загальний стаж роботи 23 роки.

6.1.1. Посада **Член Наглядової ради (представник ТДВ "МСК")**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Созінов Костянтин Володимирович**

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **ММ 224969 26.05.1999 Орджонікідзевським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.**

6.1.4. Рік народження **1970**

6.1.5. Освіта **середня-спеціальна**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) **0**

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Інженер-будівельник ВАТ "САД"**

6.1.8. Опис Протягом звітнього періоду відбулися зміни у складі посадових осіб емітента: загальними зборами **06.05.2010 р.** посадова особа була призначена. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода сплачується відповідно до штатного розкладу. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: : охоронець ПП "Служба безпеки", Інженер-будівельник ВАТ "САД". Голові та членам Наглядової (Спостережної) ради винагорода не передбачена. Загальний стаж роботи **23 роки.**

6.1.1. Посада **Член Наглядової ради (представник ТДВ "МСК")**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Спірідонов Григорій Іванович**

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **ММ 427659 19.01.2000 Роганським селищним ВМ УМВСУ в Харківській обл.**

6.1.4. Рік народження **1960**

6.1.5. Освіта **вища**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) **0**

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Інженер технічної галузі ВАТ "САД"**

6.1.8. Опис Протягом звітнього періоду відбулися зміни у складі посадових осіб емітента: загальними зборами **06.05.2010 р.** посадова особа була призначена. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода сплачується відповідно до штатного розкладу. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: : слюсар "АТВТ "Харківплемсервіс", інженер технічної галузі ВАТ "САД". Голові та членам Наглядової (Спостережної) ради винагорода не передбачена. Загальний стаж роботи **40 років.**

6.1.1. Посада **Член Наглядової ради (представник ТДВ "МСК")**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Яковенко Микола Миколайович**

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МК 927539 21.09.1998 Дергачівським РВ УМВСУ в Харківській обл.**

6.1.4. Рік народження **1982**

6.1.5. Освіта **середня**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) **0**

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Водій ВАТ "САД"**

6.1.8. Опис Протягом звітнього періоду відбулися зміни у складі посадових осіб емітента: загальними зборами **06.05.2010 р.** посадова особа була призначена. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода сплачується відповідно до штатного розкладу. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: водій АТП-16327, водій ВАТ "САД" . Голові та членам Наглядової (Спостережної) ради винагорода не передбачена. Загальний стаж роботи **9 років.**

6.1.1. Посада **Член Наглядової ради (представник ТДВ "МСК")**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Жидков Микола Валентинович**

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **ММ 535505 05.04.2000 Липецьким відділом УМВСУ в Харківській обл.**

6.1.4. Рік народження **1956**

6.1.5. Освіта **вища**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) **7**

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Головний зоотехнік ВАТ "САД"**

6.1.8. Опис Протягом звітнього періоду відбулися зміни у складі посадових осіб емітента: загальними зборами **06.05.2010 р.** посадова особа була призначена. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода сплачується відповідно до штатного розкладу. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: оператор котельної Комунального підприємства теплових мереж Харківської РДА, головний зоотехнік ВАТ "САД". Голові та членам Наглядової ради винагорода не передбачена. Загальний стаж роботи **35 років.**

6.1.1. Посада	Голова правління (колишній)
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Бикова Ірина Григорівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	ММ 303126 29.09.1999 Орджонікідзевським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.
6.1.4. Рік народження	1969
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	8
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ДБК-1, робоча по відділці залізобетонних виробів

6.1.8. Опис Протягом звітнього періоду відбулися зміни у складі посадових осіб емітента: згідно протоколу засідання Наглядової ради Товариства №3 від 29.04.2011 р. посадову особу було звільнено, на посаді перебувала 7 років. Загальний стаж роботи Бикової І. Г. 26 років. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода не сплачувалась, бо це не передбачено статутом Товариства. Протягом своєї діяльності обіймала посаду на ДБК-1, робоча по відділці залізобетонних виробів.

6.1.1. Посада	Голова правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Грідін Олександр Володимирович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МК 086763 20.02.1996 Орджонікідзевським РВ ХМУ УМВС У в Харків. обл.
6.1.4. Рік народження	1978
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	12
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Головний агроном ВАТ "САД"

6.1.8. Опис Протягом звітнього періоду посадову особу було призначено на посаду Голови правління згідно протоколу Наглядової ради (№3 від 29.04.2011р.), посадова особа обрана на безстроковий термін. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода не сплачується, бо це не передбачено Статутом підприємства. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: головний агроном Дергачівської виправної колонії №109, Головний агроном ВАТ "САД". Загальний стаж роботи 12 років.

- 6.1.1. Посада **Член Ревізійної комісії**
- 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Чуйко Галина Дмитрівна**
- 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **д/н**
- 6.1.4. Рік народження
- 6.1.5. Освіта **Посадова особа не надає інформації.**
- 6.1.6. Стаж керівної роботи (років)
- 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Посадова особа не надає інформації.**

6.1.8. Опис **Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Протягом 2011 року змін не відбувалось. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Голові та членам Ревізійної комісії винагорода не передбачена. Іншої інформації посадова особа не надає.**

- 6.1.1. Посада **Член Ревізійної комісії**
- 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Бондаренко Олександр Леонідович**
- 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **д/н**
- 6.1.4. Рік народження
- 6.1.5. Освіта **Посадова особа не надає інформації.**
- 6.1.6. Стаж керівної роботи (років)
- 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Посадова особа не надає інформації.**

6.1.8. Опис **Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Протягом 2011 року змін не відбувалось. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Голові та членам Ревізійної комісії винагорода не передбачена. Іншої інформації посадова особа не надає.**

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	П.І.Б. посадової особи	Серія, номер, дата видачі паспорту, орган, що видав	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явн
Член Правління (колишній)	Гридін Олександр Володимирович	МК 086763 20.02.1996 Орджонікідзевським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Член Правління	Торяник Ігор Михайлович	МК 885878 01.07.1998 Роганським СВМ УМВСУ в Харківській обл.	д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Член Правління	Хома Ірина Іванівна	ММ 262760 22.07.1999 Московським МВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	17.07.2000	4410052	17.82598614941	4410052	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Духнич Галина Василівна	ММ 142323 26.02.1999 Липецьким ВМ УМВСУ в Харківській обл.	15.03.2004	13248	0.05355008615	13248	0	0	0
В. о. голови правління - Головний бухгалтер (колишній)	Страшко Наталія Анатоліївна	ММ 729816 30.10.2000 Роганським СВМ УМВСУ в Харківській обл.	д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Голова Наглядової ради (представник ТДВ "МСК")	Хома Юрій Васильович	МК 273704 21.08.1996 Московським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	27.12.2001	0	0.0000000000	0	0	0	0
Член Наглядової ради (представник ТДВ "МСК")	Созінов Костянтин Володимирович	ММ 224969 26.05.1999 Орджонікідзевським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	27.12.2001	0	0.0000000000	0	0	0	0
Член Наглядової ради (представник ТДВ "МСК")	Спірідонов Григорій Іванович	ММ 427659 19.01.2000 Роганським селищним ВМ УМВСУ в Харківській обл.	27.12.2001	0	0.0000000000	0	0	0	0
Член Наглядової ради (представник ТДВ "МСК")	Яковенко Микола Миколайович	МК 927539 21.09.1998 Дергачівським РВ УМВСУ в Харківській обл.	27.12.2001	0	0.0000000000	0	0	0	0

Член Наглядової ради (представник ТДВ "МСК")	Жидков Микола Валентинович	ММ 535505 05.04.2000 Липецьким відділом УМВСУ в Харківській обл.	27.12.2001	0	0.00000000000	0	0	0	0
Голова правління (колишній)	Бикова Ірина Григорівна	ММ 303126 29.09.1999 Орджонікідзевським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	17.07.2000	2221	0.00897756200	2221	0	0	0
Голова правління	Грідін Олександр Володимирович	МК 086763 20.02.1996 Орджонікідзевським РВ ХМУ УМВС У в Харків. обл.	д/н	0	0.00000000000	0	0	0	0
Усього				4425521	17.88851379756	4425521	0	0	0

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
ТДВ "МСК"	31236795	61023 Харківська область д/в м. Харків вул. Мироносицька 99 літ. А-3	27.12.2001	15221000	61.525200877497	15221000	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій				
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника	
Хома Ірина Іванівна	ММ 303126 29.09.1999 Орджонікідзевським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	15.03.2004	4410052	17.825986149410	4410052	0	0	0	
Усього			19631052	79.351187026910	19631052	0	0	0	

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	28.04.2011	
Кворум зборів	61.940000000000	
Опис	<p>ПОРЯДОК ДЕННИЙ:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Обрання Голови та секретаря зборів.2. Затвердження регламенту загальних зборів акціонерів.3. Звіт Правління ВАТ "САД" про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2010 рік. Затвердження річного звіту Правління за 2010 рік.4. Звіт Наглядової ради Товариства за 2010 рік.5. Звіт Ревізійної комісії про фінансовий стан Товариства та висновок по річному балансу Товариства за 2010 рік. Затвердження звіту та висновку Ревізійної комісії.6. Про затвердження річного балансу товариства за 2010 рік, розподіл прибутку за 2010 рік.7. Про зміну найменування Товариства у зв'язку з приведенням діяльності Товариства у відповідність вимогам Закону України "Про акціонерні товариства".8. Про внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції у зв'язку з приведенням діяльності Товариства у відповідність вимогам Закону України "Про акціонерні товариства".9. Обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради.10. Про затвердження Положень: Про Наглядову раду, про загальні збори акціонерів, Про Правління, Про Ревізійну комісію. <p>Питання прийнято з усіх питань. Питань до порядку денного не надходило. Позачергові збори не скликалися.</p>	

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Колективне підприємство Аудиторська фірма "СОМ-АУДИТ"
Організаційно-правова форма	Колективне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	22814332
Місцезнаходження	61001 Харківська область Червонозаводський м.Харків пров. Никитинський, 5/7
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1307
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	22.06.2001
Міжміський код та телефон	057-2-00-38, 057-752-68-91
Факс	немає
Вид діяльності	Проведення аудиторських перевірок
Опис	Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що надають послуги на ринку цінних паперів ДКЦПФР серії АБ № 000139 від 17.02.2007 р. Аудиторська перевірка фінансової звітності підприємства виконана згідно договору б/н від 15.02.2011 р.
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Незалежний реєстратор "АВЕРС"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	25188660
Місцезнаходження	61023 Харківська область Червонозаводський м. Харків просп. Гагаріна, 20
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №520337
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	17.02.2010
Міжміський код та телефон	(057) 7680876
Факс	(057)7601684
Вид діяльності	депозитарна діяльність зберігача
Опис	Обслуговування здійснюється на підставі договору про відкриття рахунків у цінних паперах власникам №260-3-10 від 02.12.2010 р.
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Відкрите акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Відкрите акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Київська область Шевченківський м. Київ вул. Б. Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №189650
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР

Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044)2791249
Факс	(044)2791278
Вид діяльності	депозитарна діяльність депозитарію
Опис	Обслуговування здійснюється на підставі договору на обслуговування емісії №Е-1409 від 14.09.2010 р.

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Доля у статутному капіталі, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17.11.2010	262/20/1/10	Харківське територіальне управління ДКЦПФР	UA4000108997	Іменні прості	Бездокументарна Іменні	0.25	24739456	6184864.00	100.000000 000000
Опис	Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: Емітент не має інформації щодо продажу випущених ним ЦП на біржі та організованих позабіржових ринках. Емітент не має намірів щодо подання заяв для допуску на біржі. Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: Цінні папери емітента до лістингу не включені. Мета додаткової емісії: Емітент не планує проводити додаткову емісію.								

11.5. Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів

Загальна кількість замовлених бланків сертифікатів цінних паперів (штук)	300
- у тому числі: сертифікатів акцій	300
- сертифікатів облігацій	0
- сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів) (штук)	
	0
Загальна кількість виданих власникам сертифікатів цінних паперів (штук)	0
- у тому числі: сертифікатів акцій	0
- сертифікатів облігацій	0
- сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів) (штук)	
	0
Кількість виданих власникам сертифікатів цінних паперів (штук) у звітному періоді	0
- у тому числі: сертифікатів акцій	0
- сертифікатів облігацій	0
- сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів) (штук)	
	0

ОПИС БІЗНЕСУ

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

ПуАТ "САД" створено у січні-лютому 2000 року шляхом перереєстрації радгоспу "ХТЗ" у Відкрите акціонерне товариство "САД".

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

Структура поточного управління : Голова Правління - Правління - Загальні збори акціонерів.

Підприємство не має дочірніх підприємств, філій та представництв.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Протягом звітного періоду ніяких пропозицій з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Приймаючи до уваги те, що товариство відповідає вимогам звичайного товариства, сплачує фіксований сільськогосподарський податок, у ПуАТ "САД" Харківського району встановлено ведення бухгалтерського обліку згідно чинного законодавства.

Текст аудиторського висновку

Приватне підприємство "Аудиторська фірма
"Центр аудиторських послуг"

(код за

ЄДРПОУ 22693955)

Місцезнаходження:

Україна, 61003, Харківська обл.
м. Харків, вул. Кооперативна, 18
тел. (057)78-60-155

Фактична адреса:

Україна, 61003, Харківська обл.
м. Харків, вул. Кооперативна, 18
тел. (057)78-60-155

Свідоцтво про включення ПП "Аудиторська фірма
"Центр аудиторських послуг" в Реєстр аудиторських
фірм та аудиторів №4467, видане Аудиторською
палатою України 29 вересня 2011 року протокол
№ 239/3, яке чинне до 22 вересня 2016 року.

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової

звітності
Публічного акціонерного товариства "САД"
за 2011 рік за станом на 31.12.2011 року

м. Харків

17 лютого 2012 року

1.1. Заголовок

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності публічного акціонерного товариства "САД" за 2011 рік за станом на 31 грудня 2011 року.

1.2. Адресат

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності призначається для власників цінних паперів та управлінського персоналу ПуАТ "САД" та для Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

1.3. Вступний параграф

1.3.1. Основні відомості про емітента:

Публічне акціонерне товариство "САД"

Код за ЄДРПОУ - 00412458

Місцезнаходження: 62406, Харківська область, Харківський район, село Затишся, вулиця Харківська, будинок 5

Дата державної реєстрації: 20.01.2000 року.

1.3.2. Опис аудиторської перевірки

Аудит було здійснено відповідно до Міжнародних стандартів аудиту та Вимог до аудиторського висновку про розкриття інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених рішенням ДКЦПФР 29.09.2011 р. № 1360, зареєстрованих в Мінюсті України 28 листопада 2011 року за № 1358/20096.

Аудитором перевірений повний пакет фінансових звітів, а саме:

Баланс (форма №1-м) за станом на 31 грудня 2011 року, Звіт про фінансові результати (форма №2-м) за 2011 рік, текстові примітки до річної фінансової звітності за 2011 рік.

Крім фінансової звітності перевірячі підлягали засновницькі та реєстраційні документи, наказ про облікову політику та інші внутрішні нормативні документи, реєстри синтетичного та аналітичного обліку (журнали-ордери, оборотно-сальдові відомості), матеріали інвентаризації, а також вибірково первинні документи.

Аудиторами визначена прийнятність концептуальної основи фінансової звітності, яка застосована при складанні фінансової звітності.

Фінансова звітність підготована персоналом відповідно до конкретної концептуальної основи фінансової звітності і яка охоплює національні положення (стандарти) звітності та правові вимоги, передбачені Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року № 996-ХІУ.

Товариство з врахуванням особливостей своєї діяльності на підставі вимог П(С)БО визначило облікову політику та подання фінансової звітності. Впродовж 2011 року Товариство вело бухгалтерський облік

відповідно до наказу про облікову політику. У звітному періоді істотних змін в обліковій політиці не відбулося. Облікова політика в основному забезпечує можливість надання користувачам фінансової звітності правдивої та неупередженої інформації про фінансовий та майновий стан підприємства, доходи, витрати та його фінансові результати.

1.4. Відповідальність управлінського персоналу за фінансові звіти
Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення повного пакету фінансових звітів у відповідності до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

1.5. Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є надання висновку щодо повного пакету фінансових звітів на основі результатів аудиторської перевірки, що проведена у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту. Міжнародні стандарти аудиту вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансових звітах. Відбір процедур залежить від судження аудитора. До таких процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів.

1.6. Думка аудитора

1.6.1. Підстава для висловлення умовно-позитивної думки.

Аудитор не спостерігав за проведенням річної інвентаризації активів та зобов'язань, що є обмеженням обсягу роботи, в зв'язку з чим ним висловлюється умовно-позитивна думка.

1.6.2. Умовно-позитивна думка

Аудитор висловлює умовно-позитивну думку, що фінансові звіти справедливо та достовірно відображають фінансовий стан ПуАТ "САД" станом на 31 грудня 2011 року згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідають вимогам законодавства України і прийнятої облікової політики підприємства. Повний пакет фінансової звітності, а саме: Баланс (форма №1-м) за станом на 31 грудня 2011 року; Звіт про фінансові результати (форма

№2-м) за 2011 рік; Текстові примітки до річної фінансової звітності за 2011 рік складено у відповідності до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та прийнятої облікової політики ПуАТ "САД".

Аудитор висловлює умовно-позитивну думку, що фінансова звітність справедливо та достовірно в усіх суттєвих аспектах відображає дійсний фінансовий стан та результат діяльності емітента згідно з прийнятою концептуальною основою фінансової звітності та їх відповідності вимогам законодавства.

Інформація, отримана внаслідок застосування аналітичних процедур, зібраних доказів дає достатню впевненість в тому, що фінансова звітність у цілому не містить викривлення внаслідок шахрайства чи помилок.

1.7. Інша допоміжна інформація

1.7.1 Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства.

Аудитором проведено розрахунок вартості чистих активів у відповідності із Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів згідно рішення ДКЦПФР від 17 листопада 2004 року № 485, при цьому вартість чистих активів за станом на 31 грудня 2011 року складає мінус 238,2 тис. грн. при скоригованому статутному капіталі 6185 тис. грн., чим не дотримано умови ч. 3 ст.155 Цивільного кодексу України.

1.7.2. Наявність суттєвих невідповідностей

Наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до комісії разом з фінансовою звітністю (МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність") не встановлено.

1.7.3. Виконання значних правочинів

Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відбувалось відповідно до вимог законодавства України.

1.7.4. Стан корпоративного управління

Стан корпоративного управління у тому числі стан внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" задовільний.

1.7.5. Ризики суттєвого викривлення

Ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності") не встановлено.

1.7.6. Сплата ПуАТ "САД" статутного фонду (капіталу)

у встановлені законодавством терміни

Статутний капітал ПуАТ "САД" сформований в сумі 6185 грн. у встановлені законодавством терміни без порушень.

1.7.7. Перевірка порівнянності показників фінансової звітності.

Аудитором проведено таку перевірку у відповідності із Наказом Мінфіну України від 22.12.2008 року № 1524 із змінами та доповненнями та аудитор підтверджує порівнянність форм фінансової звітності згідно із вищезазначеним наказом Мінфіну України.

1.8. Основні відомості про аудиторську фірму

1.8.1. Повне найменування - Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Центр аудиторських послуг".

Свідоцтво № 4467 від 29 вересня 2011 року про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, виданого Аудиторською палатою України.

Місцезнаходження - м. Харків, 61003, вул. Кооперативна, буд.18, тел (057) 78-60-155

1.9. Дата і номер договору на проведення аудиту

Договір б/н від "05" лютого 2012 року.

1.10. Дата початку та дата закінчення проведення аудиту

Аудит проводився з "05" лютого по "17" лютого 2012 року .

1.11. Підпис аудитора, що проводив перевірку, та підпис директора аудиторської фірми:

Аудитор (сертифікат аудитора
України серії А № 005362)

І.В. Бану

Директор ПП АФ "Центр аудиторських послуг"

І.В.Бану

М.П.

1.12. Дата аудиторського висновку.

17 лютого 2012 року

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Публічне акціонерне товариство "САД" є виробником сільськогосподарської продукції, а саме:

- вирощуванням фруктів, ягід, горіхів, культур для виробництва напоїв та прянощів;
- розведенням великої рогатої худоби;
- вирощуванням зернових, технічних та решти культур, не віднесених до інших класів рослинництва;
- вирощування риби.

Рослинництво залежить від сезонних змін. Основні ризики в діяльності

- погодні умови.

Основні ринки збуту та основні клієнти: ТОВ Политрейд-С.

Ніяких нових технологій не планується впроваджувати.

Основні ринки збуту та основні клієнти ПуАТ "САД" у 2011 році:

1. ВАТ "Харківський комбікорм. Завод" - реалізація кукурудзи.

2. ООО "Юг-Гранд" - реалізація ячменя.

Постачальники сировини ПуАТ "САД":

1. Послуги: Сімена інспекція - аналіз зерна; ДП "Агротехніка" - ремонт трактора; ООО "Лідерагро" - уборка зернових; СООО "Агро Альянс" - услуги комбайна по уборці зернових.

2. Запчастини: ООО "Компанія АгроСоюз", ООО "Інтер-Агро".

3. Паливо: ЧП "Ельф-Партнер", ЧП "Окко-Нафтопродукт".

4. Ветерин.Препар.: ТОВ "Ветсинтез".

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

За останні п'ять років ПуАТ "САД"

- придбав: системний блок - 2 шт.; цепь для навозного транспорту - 1 шт., акумуляторні батареї - 3 шт.; радіатор водяний - 1 шт.; мотопилка - 2 шт.; поршнева група СМД-60 - 1 шт.; піч опалювальна - 3 шт.; свині - 35 голів (140 000 грн.); паливний насос - 1 шт.; випарювальний конденсат - 1 шт.; запчастини до комбайна на суму 4958 грн., Стартер "Иста" - 1 шт., автомобіль "Пежо" - 1 шт., шини на трактор 0 21760,80 тис.грн., насос на оприскувач - 1 шт., подрібнювач - 1 шт., розкидальник РУМ - 1 шт., вологомір - 1 шт., принтер CANON - 1 шт., операційна система - 1191,90 тис.грн., сіялка - 1 шт., культиватор - 1 шт.

- продав: будівлю пилорами - 1 шт. (11048 грн.); будівлю мехмайстерні - 1 шт. (3000 грн.); будівля їдальні - 1 шт. (110 000 грн.); будівлю магазину - 1 шт. (5000 грн.); автогараж на 10 місць - 1 шт. (5000 грн.); Ав.ль ІЖ-2715 - 1 шт. (140,64 грн.), трактор Т-25, МТЗ-80, ЮМЗ-6 - 9 шт. (4799 грн.)

- зробили ремонт: корівника - 40129,29 грн.; ремонт будівлі фруктосховища - 456150 грн.; ремонт будівлі зерносховища - 90 000 грн.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби Емітента складаються з: будівель та споруд, автомобілів, сільськогосподарської техніки, насосів, системних блоків, радіатора, акумуляторної батареї, зарядного пристрою, оприскувача, сосуда кріобіологічного, телевізора та інших.

Ніяких обмежень на використання майна емітента не існує.

Ніяких обмежень на використання майна емітента не існує.

Ступінь зносу основних засобів складає 67,63 %.

Ступінь використання основних засобів дорівнює: за I групою - 79 %, за II - 2%, за III - 19 %

Первісна вартість основних засобів на початок року - 10063,0 тис.грн., на кінець року - 10150,0 тис.грн.

Сума нарахованого зносу - 257 тис.грн.

Орендованих та законсервованих основних засобів немає.

Суттєвих змін у вартості основних засобів не відбувалось.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Основними причинами, які впливають на діяльність Емітента є:

- фінансова криза;
- погодні умови;
- постійне зростання цін на посівний матеріал, корми, паливо;
- застаріле обладнання;
- недостатність обігових коштів.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Протягом 2011 року на ПуАТ "Сад" були накладені та виплачені наступні штрафи за порушення чинного законодавства:

- Державна санітарно-епідеміологічна служба України 119,00 грн. За забезпечення санітарного та епідеміологічного благополучення населення.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності Товариства здійснюється на засадах госпрозрахунку у відповідності до чинного законодавства.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Станом на 31.12.2011 року ПуАТ "САД" не має не виконаних договорів.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

На 2012 рік планується вирощувати зернові культури на переробку та продаж, а також відновити тваринництво, провести капітальний ремонт будівель.

Істотними фактами, які можуть вплинути на діяльність є:

- погодні умови;
- регулювання державою закупівельних цін на сільгосппродукцію;
- зростання цін на паливо;
- зміну у законодавстві щодо оподаткування.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Протягом звітного періоду ПуАТ "САД" витратило на підготовку геологічного матеріалу для отримання спецдозволу 5000 тис.грн.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

ІНФОРМАЦІЯ

щодо судових справ, стороною в яких виступає ПуАТ "САД"

Позивач: РВ ФДМ України по Харківській області

Відповідач : ПуАТ "Сад", ТОВ "Українська сокова компанія"

Суть спору : про визнання частково недійсним договору

Суд: Харківський апеляційний суд.

Позивач: РВ ФДМ України по Харківській області

Відповідач: ВАТ "Сад", ТОВ "Українська сокова компанія"

Суть спору: про визнання договору недійсним та повернення об'єкта

Суд: Господарський суд Харківської області.

Позивач: Громадянка Давидченко В.В. та інші.

Відповідач: Харківська райдержадміністрація.

Треті особи: ПуАТ "САД", Харківський районний відділ земельних ресурсів.

Суть спору: про забов'язання Харківської РДА прийняття розпорядження про приватизацію земель ПуАТ "САД" та про виділення земельних часток (паїв).

Суд: Харківський районний суд Харківської області, Апеляційний суд харківської області.

Позивач: Сайфуліна Т.О.

Відповідач: Бабкова М.С., ПуАТ "Сад", Малороганська селищна рада, Харківська райдержадміністрація.

Третя особа: Відділ Держкомзему у Харківському районі.

Суть спору: Про визначення незаконним та скасуванням рішення, визнання недійсним та скасування державного акту, про визнання права на земельну ділянку.

Суд: Харківський районний суд Харківської області.

Позивач: ПуАТ "САД"

Відповідач: Куличівська селищна рада, Івенко А.А., Амоян Н.Р.

Суть спору: Про визнання незаконним рішення, визнання недійсним державного акту, визнання недійсним договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Суд: Харківський районний суд Харківської області.

Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Коефіцієнт загальної ліквідності визначається відношенням оборотних активів до поточних зобов'язань. Фактичне значення коефіцієнту

0,6653, тобто підприємство має достатньо оборотних коштів для погашення поточних зобов'язань.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності визначається як відношення суми залишків за статтями коштів та їх еквівалентів і поточних фінансових інвестицій до суми залишків за непогашеними креди-тами та поточної кредиторської заборгованості. Фактичне значення коефіцієнту 0,0001 свідчить про відсутність грошових коштів для погашення поточних зобов'язань.

Коефіцієнт фінансової стабільності визначається відношенням суми власних коштів до валю-ти балансу. Фактичне значення коефіцієнту -0,0116, що свідчить про фінансову залежність підприємс-тва.

Коефіцієнт структури капіталу (фінансування) визначається відношенням запозичених і вла-сних коштів та характеризує залежність підприємства від запозичених коштів. Фактичне значення ко-ефіцієнту -85,46, тобто у підприємства недостатньо власного капіталу для розрахунку за довгострокові зобов'язання.

Таким чином, підприємство має нестійкий фінансовий стан.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	2964.000	3209.100	0.000	0.000	2964.000	3209.100
- будівлі та споруди	2743.000	2751.900	0.000	0.000	2743.000	2751.900
- машини та обладнання	208.000	356.000	0.000	0.000	208.000	356.000
- транспортні засоби	13.000	101.200	0.000	0.000	13.000	101.200
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.Невиробничого призначення	321.000	312.100	0.000	0.000	321.000	312.100
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	321.000	312.100	0.000	0.000	321.000	312.100
Усього	3285.000	3521.200	0.000	0.000	3285.000	3521.200

Пояснення: Ніяких обмежень на використання майна емітента не існує.

Ступінь зносу основних засобів складає 67,73 %.

Ступінь використання основних засобів дорівнює: за I групою - 79 %, за II - 2%, за III - 19 %

Первісна вартість основних засобів на початок року - 10150 тис.грн., на кінець року - 10586,5 тис.грн.

Орендованих та законсервованих основних засобів немає.

Суттєвих змін у вартості основних засобів не відбувалось.

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	-238.2	112.0
Статутний капітал	6185.0	6185.0
Скоригований статутний капітал	6185.0	6185.0
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(-238.200 тис.грн.) менше скоригованого статутного капіталу(6185.000 тис.грн.) на 5946,8 тис.грн. Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу. та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Треба взяти до уваги, що мінімальний статутний капітал АТ на кінець звітного періоду становить 0 тис.грн. Це свідчить про те, що згідно статі 155 п.3 Цивільного кодексу України АТ підлягає ліквідації	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	3.50	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	9398.70	X	X
Усього зобов'язань	X	9402.20	X	X
Опис:	Довгострокові зобов'язання складаються з інших довгострокових зобов'язань (рядок 480) у сумі 119,1 тис. грн. Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (рядок 530 Балансу) складає 503,3 тис. грн. Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом в сумі 3,5 тис. грн., з оплати праці - в сумі 3,5 тис. грн. та зі страхування - в сумі 1,2 тис. грн.			

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
29.04.2011	29.04.2011	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
16.11.2011	16.11.2011	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2011	1	0
2	2010	2	1
3	2009	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше	немає	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше	немає	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії(ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше	немає	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	5
Кількість представників акціонерів, що правцюють у товаристві	1
Кількість представників державі	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10% акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10% акцій	1
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	1

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? 2

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегичного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші	комітети не створювались	
Інші	немає	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу в акціонерами Ні (так/ні) ?

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	немає	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше	немає	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше	немає	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію ? (так/ні) Так

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 2

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління ?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Ні	Ні	Ні
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Так	Так	Так
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар спостережної ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше	немає		

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Ні	Ні	Ні	Так
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання голови та членів ревізійної комісії	Так	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше	згідно Статуту	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Ні	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Ні	Ні	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб АТ	Ні	Ні	Так	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Правління або директор	X	
Інше	немає	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором	X	
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		X
Інше	Закінчення дії ліцензії аудитора.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше	немає	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше	немає	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше	немає	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше	Особу не змінювали	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : _____

яким органом управління прийнятий : немає кодексу корпоративного управління

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Ні

укажіть яким чином його оприлюднено : не оприлюднено

Вкажіть інформацію щодо дотримання / немає

недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Звіт про корпоративне управління

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

Товариство не є фінансовою установою.

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб-прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

Товариство не є фінансовою установою.

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Товариство не є фінансовою установою.

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

Товариство не є фінансовою установою.

5. Вкажіть наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

Товариство не є фінансовою установою.

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Товариство не є фінансовою установою.

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

Товариство не є фінансовою установою.

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Товариство не є фінансовою установою.

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

Товариство не є фінансовою установою.

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Товариство не є фінансовою установою.

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

Товариство не є фінансовою установою.

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема загальний стаж аудиторської діяльності;

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі;

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року;

Товариство не є фінансовою установою.

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора;

Товариство не є фінансовою установою.

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років;

Товариство не є фінансовою установою.

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

Товариство не є фінансовою установою.

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема

наявність механізму розгляду скарг;

Товариство не є фінансовою установою.

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги;

Товариство не є фінансовою установою.

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг);

Товариство не є фінансовою установою.

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

Товариство не є фінансовою установою.

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємства

Підприємство ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "САД"

Дата (рік, місяць, число)

Територія ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

за ЄДРПОУ

Організаційно-правова форма господарювання
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

за КОАТУУ

Орган державного управління НЕ ВИЗНАЧЕНО

за КОПФГ

Вид економічної діяльності ВИРОЩУВАННЯ ФРУКТІВ, ЯГІД, ГОРІХІВ, КУЛЬТУР

за КОДУ

Середня кількість працівників **15**

за КВЕД

Одиниця виміру: тис. грн.

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Адреса 62406 ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ ХАРКІВСЬКИЙ С. ЗАТИШСЯ ВУЛ. ХАРКІВСЬКА, 5

Коди		
2012	01	01
00412458		
6325157306		
230		
0		
01.13.0		

1. Баланс на "31" грудня 2011 р.

Форма № 1-м

Код за ДКУД

1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	--	128.0
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	3285.0	3521.2
первісна вартість	031	10150.0	10586.5
знос	032	(6865.0)	(7065.3)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	139.0	49.6
первісна вартість	036	789.0	653.5
накопичена амортизація	037	(650.0)	(603.9)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	--	--
Інші необоротні активи	070	--	--
Усього за розділом I	080	3424.0	3698.8
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	315.0	231.3
Поточні біологічні активи	110	236.0	301.0
Готова продукція	130	375.0	221.5
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	4563.0	4332.1
первісна вартість	161	4563.0	4332.1
резерв сумнівних боргів	162	(--)	(--)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	13.1	34.9
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	737.9	250.5
Поточні фінансові інвестиції	220	--	--
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	0.9	6.8
у тому числі в касі	231	--	--
в іноземній валюті	240	--	--
Інші оборотні активи	250	18.1	84.1
Усього за розділом II	260	6259.0	5462.2
III. Витрати майбутніх періодів			
	270	1.0	3.0
IV. Необоротні активи та групи вибуття			
	275	--	--
Баланс	280	9684.0	9164.0

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	6185.0	6185.0
Додатковий капітал	320	1503.0	1503.0
Резервний капітал	340	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(7576.0)	(7926.2)
Неоплачений капітал	360	(--)	(--)
Усього за розділом I	380	112.0	-238.2
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування			
III. Довгострокові зобов'язання			
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	--	--
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	--	--
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	622.3	503.3
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	8.0	3.5
зі страхування	570	1.0	1.2
з оплати праці*	580	4.0	3.5
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття	605	--	--
Інші поточні зобов'язання	610	8774.0	8771.6
Усього за розділом IV	620	9409.3	9283.1
V. Доходи майбутніх періодів			
Баланс	640	9684.0	9164.0

* З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) --

Облікова політика на підприємстві затверджена Наказом № 1 від 01.01.2010 р.

За станом на 31 грудня 2011 року підприємство має необоротні активи на суму 128 тис. грн., які складаються з основних засобів, довгострокових біологічних активів.

Основні засоби на кінець року за первісною вартістю склали 10586,5 тис. грн., а саме:

- будинки та споруди - 9616,45 тис. грн.,
- машини та обладнання - 100,85 тис. грн.,
- транспортні засоби - 809,28 тис. грн.,
- інструменти, прилади - 60,85 тис. грн.

Знос на основні засоби нараховувався за податковим методом, за 2011 рік його нараховано на суму 7065,3 тис. грн. В рядку 030 Балансу залишкова вартість основних засобів вказана в сумі 3521,2 тис. грн. Довгострокові біологічні активи на кінець року за первісною вартістю склали - 653,5 тис. грн., а саме:

- багаторічні насадження - 650,81 тис. грн.,
- тварини - 1,9 тис. грн.

Накопичений знос - 128 тис. грн., справедлива вартість - 49,6 тис. грн.

За станом на 31 грудня 2011 року підприємство не має довгострокових фінансових інвестицій.

Запаси обліковуються на рахунках класу 2 Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств та організацій, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 30.11.99 р. №291 (далі - План рахунків), за умовами П(С) БО 9 "Запаси" у відповідності із вимогами, які визначені в наказі про облікову політику підприємства.

Дані про виробничі запаси вказані правильно в загальній сумі 231,3 тис. грн.

Поточні біологічні активи у сумі 301,0 тис. грн. (рядок 110 Балансу) та готова продукція у сумі 221,5 тис. грн. (рядок 130 Балансу).

В Балансі в рядку 160 та 161 вказано про дебіторську заборгованість за товари, роботи, послуги в однаковій сумі 4332,1 тис. грн. та дебіторську заборгованість за розрахунками з бюджетом (рядок 170 балансу) у сумі 34,9 тис. грн.

За станом на 31.12.2011 року інша поточна дебіторська заборгованість у сумі 250,5 тис. грн. складається з:

- відшкодування збитків (інвентаризація) - 204,0 тис.грн.;
- ссуда робітнику - 46 тис.грн.

Визнання та оцінка вищеназваної дебіторської заборгованості визначені правильно у відповідності із П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість", по ній не минув термін позовної давності у три роки.

За станом на 31 грудня 2011 року наявність грошей в національній валюті на банківських рахунках - 5,7 тис. грн., в касі підприємства - 0,9 тис. грн.

Інші оборотні активи (рядок 250 Балансу) станом на 31 грудня 2011 року складають 84,1 тис. грн., а саме: податкові зобов'язання 3 тис. грн., податкові кредити 75,1 тис. грн. Сума оборотних активів підприємства за станом на 31 грудня 2011 року складає суму 5462,2 тис. грн., яка облікована за умовами національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Витрати майбутніх періодів (рядок 270 Балансу) складають суму 3 тис. грн. (передплата періодичних видань).

Зобов'язання визнаються та оцінюються за умовами П(С)БО 11 "Зобов'язання".

Довгострокові зобов'язання складаються з інших довгострокових зобов'язань (рядок 480) у сумі 119,1 тис. грн. Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (рядок 530 Балансу) складає 503,3 тис. грн. Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом в сумі 3,5 тис. грн., з оплати праці - в сумі 3,5 тис. грн. та зі страхування - в сумі 1,2 тис. грн.

Інші поточні зобов'язання станом на 31 грудня 2011 року складають 8771,6 тис. грн.

Голова Правління _____

Хома Юрій Васильович

Головний бухгалтер _____

Страшко Наталія Анатоліївна

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за 2011 рік

Форма № 2-м

Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	2374.7	1249.0
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(354.7)	(241.0)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	2020.0	1008.0
Інші операційні доходи	040	173.2	30.5
Інші доходи	050	--	4350.0
Разом чисті доходи (030+040+050)	070	2193.2	5388.5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(852.2)	(1266.6)
Інші операційні витрати	090	(1691.2)	(266.8)
у тому числі:	091	23.7	63.2
	092	(--)	(--)
Інші витрати	100	(--)	(4.1)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(2543.4)	(1537.5)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	-350.2	3851.0
Податок на прибуток	140	(--)	(--)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	-350.2	3851.0
Забезпечення матеріального заохочення	160	--	--
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	--	--
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	348.0	311.0

Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2011 рік складає 2374,7 тис.грн.

Доходу по бартерних контрактах не було.

Доходи від реалізації продукції за звітний рік складають 2020 тис. грн., а саме:

- доход від реалізації продукції рослинництва - тис. грн.;

- доход від реалізації продукції тваринництва - тис. грн.;

- с/х ПДВ, що зосталось в розпорядженні підприємства - тис. грн.

Інші операційні доходи (р. 040) складаються з доходів від операційної аренди активів у сумі 173,2 тис.грн.

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) (р.080) складає 852,2 тис.грн.

Інші операційні витрати (р.090)- 1691,2 тис.грн., у тому числі ФСП (рядок 091)- 23,7 тис.грн.

Чистий прибуток (збиток) у рядку 150 - 350,2 тис.грн.

Витрати від первісного визначення біологічних активів - 348 тис.грн.

Голова Правління _____

Хома Юрій Васильович

Головний бухгалтер _____

Страшко Наталія Анатоліївна