

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

<b>Голова Правління</b>	<b>Хома Юрій Васильович</b>
( посада )	( підпис )
	( прізвище, ім'я, по батькові керівника )
	МП
	<b>08.05.2013</b>
	Дата

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

### 1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Публічне акціонерне товариство "САД"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	00412458
1.4. Місцезнаходження емітента	62406 Харківська область Харківський с. Затиштя вул. Харківська ,5
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	057-747-51-77 немає
1.6. Електронна поштова адреса емітента	<a href="mailto:sad@msk.kh.ua">sad@msk.kh.ua</a>

### 2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	<b>29.04.2013</b> Дата
2.2. Річна інформація опублікована у 83 ДП "ІВЦ " Відомості НКЦПФР" номер та найменування офіційного друкованого видання	<b>30.04.2013</b> Дата
2.3. Повідомлення розміщено на сторінці	<b>www.sad.nr-avers.com.ua/reg_zvit.html</b> (адреса сторінки в мережі Інтернет) <b>30.04.2013</b> Дата

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:
  - а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента; X
  - б) інформація про державну реєстрацію емітента; X
  - в) банки, що обслуговують емітента; X
  - г) основні види діяльності; X
  - ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;
  - д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;
  - е) інформація про рейтингове агентство;
  - є) інформація про органи управління емітента. X
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв). X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці. X
4. Інформація про посадових осіб емітента:
  - а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента; X
  - б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента. X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента. X
6. Інформація про загальні збори акціонерів. X
7. Інформація про дивіденди.
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент. X
9. Відомості про цінні папери емітента:
  - а) інформація про випуски акцій емітента; X
  - б) інформація про облігації емітента;
  - в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
  - г) інформація про похідні цінні папери
  - ґ) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;
  - д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів. X
10. Опис бізнесу. X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:
  - а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю); X
  - б) інформація щодо вартості чистих активів емітента; X
  - в) інформація про зобов'язання емітента. X
  - г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
  - ґ) інформація про собівартість реалізованої продукції
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного X
14. Інформація про стан корпоративного управління. X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
  - а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
  - б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
  - в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
  - г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
  - ґ) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
20. Основні відомості про ФОН.
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
24. Правила ФОН.
25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) X
27. Аудиторський висновок. X
28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності X
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) .
30. Примітки: Емітент не здійснює ніяких видів діяльності, що потребують одержання ліцензій (дозволів) .

ПуАТ "САД" не належить до будь-якого об'єднання підприємств.

У статутному фонді Емітента державна частка відсутня. ПуАТ "САД" не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави та не займає монопольне (домінуюче) становище, тому рейтингування не проводилось.

Протягом звітної періоду Емітент викуп власних акцій не здійснював, ніяких видів облігацій (процентні, дисконтні, цільові) та інших видів цінних паперів, емісія яких підлягає реєстрації, не випускав.

Ніяких зобов'язань за кредитами, цінними паперами, фінансовими інвестиціями Товариство не має. Протягом звітної року сертифікати акціонерам не видавались.

Товариство не займається такими видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води, тому Інформацію про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, інформацію про собівартість реалізованої продукції емітент не надає. Боргових цінних паперів товариство не випускало, тому інформація щодо гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів не надається. Протягом звітної періоду дивіденди не нараховувались та не сплачувались.

Сами представники акціями ПуАТ "САД" не володіють.

Підтвердження фінансової звітності Товариства за 2012 рік здійснено аудиторською фірмою Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Центр аудиторських послуг" (код за ЄРДПОУ 22693955, Україна, 61003, Харківська обл.

м. Харків, вул. Кооперативна, 18 тел. (057)78-60-155, Свідоцтво про включення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів №4467, видане Аудиторською палатою України 29 вересня 2011 року протокол № 239/3, яке чинне до 22 вересня 2016 року.

Звіт підписує Голова правління Хома Юрій Васильович, якого було призначено на посаду 12.04.12 р. на засіданні Наглядової ради товариства (протокол №5 від 12.04.12р.).

Товариство не є фінансовою установою, тому в інформації про стан корпоративного управління розділ про фінансові установи не заповнено.

### **3. Основні відомості про емітента**

#### **3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента**

3.1.1. Повне найменування	<b>Публічне акціонерне товариство "САД"</b>
3.1.2. Скорочене найменування	<b>ПуАТ "САД"</b>
3.1.3. Організаційно-правова форма	<b>Акціонерне товариство</b>
3.1.4. Область, район	<b>Харківська область Харківський</b>
3.1.5. Поштовий індекс	<b>62406</b>
3.1.6. Населений пункт	<b>с. Затишшя</b>
3.1.7. Вулиця, будинок	<b>вул. Харківська ,5</b>

### **3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента**

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	<b>A00 № 163012</b>
3.2.2. Дата державної реєстрації	<b>20.01.2000</b>
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	<b>Харківська районна державна адміністрація Харківської області</b>
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	<b>6184864.00</b>
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	<b>6184864.00</b>

### 3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПубЛ "ФЦДОБанк"
3.3.2. МФО банку	300175
3.3.3. Поточний рахунок	2600401943
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	немає
3.3.5. МФО банку	немає
3.3.6. Поточний рахунок	немає

### **3.4. Основні види діяльності**

**01.11 ВИРОЩУВАННЯ ЗЕРНОВИХ КУЛЬТУР (КРІМ РИСУ), БОБОВИХ КУЛЬТУР І НАСІННЯ ОЛІЙНИХ КУЛЬТУР**

**08.12 ДОБУВАННЯ ПІСКУ, ГРАВІЮ, ГЛИН І КАОЛІНУ**

**01.24 ВИРОЩУВАННЯ ЗЕРНЯТКОВИХ І КІСТОЧКОВИХ ФРУКТІВ**

### **3.8. Інформація про органи управління емітента**

Управління товариством здійснюють: - вищий орган товариства - загальні збори акціонерів товариства;  
- наглядова рада, правління товариства та ревізійна комісія.



#### 4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій ( розміру часток, паїв )

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
				0.000000000000
Прізвище, ім`я, по батькові фізичної особи		Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
фізичні особи - працівники державного підприємства "Радгосп "ХТЗ"		д/н д/н д/н		100.000000000000
Усього				100.000000000000

## **5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці**

Середньооблікова чисельність працівників облікового складу (осіб) за звітний період складає 14 осіб, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 2 осіб, чисельність працівників які працюють на умовах неповного робочого часу(дня,тижня)(осіб) - 8 осіб. Фонд оплати праці складає 117,1 тис. грн., що на 2,4 тис. грн. менше ніж в минулому звітному році. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента, відсутня.

## 6. Інформація про посадових осіб емітента

### 6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

6.1.1. Посада	<b>Член Правління (колишній)</b>
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	<b>Торяник Ігор Михайлович</b>
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	<b>МК 885878 01.07.1998 Роганським СВМ УМВСУ в Харківській обл.</b>
6.1.4. Рік народження	<b>1964</b>
6.1.5. Освіта	<b>вища</b>
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	<b>8</b>
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	<b>інженер з техніки безпеки ВАТ "САД"</b>

**6.1.8. Опис** Звільнено згідно протоколу загальних зборів №4 від 12.04.2012р. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода сплачується відповідно до штатного розкладу. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: : майстер-наладчик птицефабрика "Зоря", інженер з техніки безпеки ВАТ "САД". Загальний стаж роботи 28 років.

6.1.1. Посада	<b>Член Правління (колишній)</b>
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	<b>Хома Ірина Іванівна</b>
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	<b>ММ 262760 22.07.1999 Московським МВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.</b>
6.1.4. Рік народження	<b>1963</b>
6.1.5. Освіта	<b>вища</b>
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	<b>15</b>
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	<b>Фінансовий директор ВАТ "САД"</b>

**6.1.8. Опис** Протягом звітнього періоду відбулися зміни у складі посадових осіб емітента: згідно протоколу наглядової ради (№ б/н від 16.11.2011р.), посадова особа обрана на посаду Члена правління бестроково. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Звільнено згідно протоколу загальних зборів №4 від 12.04.2012р. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода сплачується відповідно до штатного розкладу. Протягом своєї діяльності Хома І.І. обіймала посади: аудитор АФ "Ваш аудитор", Заступник генерального директора з фінансів АТ "Концерн АВЕК та Ко", директор з фінансів АТ "АВЕК та Ко", головний бухгалтер "ТОВ "ХарОптТорг", фінансовий директор ВАТ "САД". Голові та членам Спостережної ради винагорода не передбачена. Загальний стаж роботи 34 роки.

6.1.1. Посада	<b>Голова Ревізійної комісії</b>
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	<b>Духнич Галина Василівна</b>
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	<b>ММ 142323 26.02.1999 Липецьким ВМ УМВСУ в Харківській обл.</b>
6.1.4. Рік народження	<b>1951</b>
6.1.5. Освіта	<b>вища</b>
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	<b>8</b>
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	<b>бригадир ВАТ "САД"</b>

**6.1.8. Опис** Протягом звітного періоду змін щодо даної посадової особи не було. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода сплачується відповідно до штатного розкладу. Протягом своєї діяльності обіймала наступні посади: : с 1973 р. бригадир в "ВАТ "САД". Голові та членам Ревізійної комісії винагорода не передбачена. Загальний стаж роботи 38 років.

6.1.1. Посада	<b>Голова Наглядової ради (представник ТДВ "МСК") (колишній)</b>
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	<b>Хома Юрій Васильович</b>
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	<b>МК 273704 21.08.1996 Московським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.</b>
6.1.4. Рік народження	<b>1968</b>
6.1.5. Освіта	<b>вища</b>
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	<b>9</b>
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	<b>Фінансово-правовий аналітик ТДВ "МСК"</b>

**6.1.8. Опис** Протягом звітного періоду відбулися зміни у складі посадових осіб емітента: загальними зборами 06.05.2010 р. посадова особа була призначена. Звільнено згідно протоколу загальних зборів №4 від 12.04.2012р. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода сплачується відповідно до штатного розкладу. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: : директор "ТОВ "МКК "Партнер", фінансово-правовий аналітик ТДВ "МСК". Голові та членам Наглядової ради винагорода не передбачена. Загальний стаж роботи 24 роки.

6.1.1. Посада **Член Наглядової ради (представник ТДВ "МСК") (колишній)**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Созінов Костянтин Володимирович**

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **ММ 224969 26.05.1999 Орджонікідзевським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.**

6.1.4. Рік народження **1970**

6.1.5. Освіта **середня-спеціальна**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) **1**

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Інженер-будівельник ВАТ "САД"**

**6.1.8. Опис** Протягом звітного періоду відбулися зміни у складі посадових осіб емітента: загальними зборами **06.05.2010 р. посадова особа була призначена. Звільнено згідно протоколу загальних зборів №4 від 12.04.2012р. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода сплачується відповідно до штатного розкладу. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: : охоронець ПП "Служба безпеки", Інженер-будівельник ВАТ "САД". Голові та членам Наглядової (Спостережної) ради винагорода не передбачена. Загальний стаж роботи 24 роки.**

6.1.1. Посада **Член Наглядової ради (представник ТДВ "МСК") (колишній)**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Спірідонов Григорій Іванович**

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **ММ 427659 19.01.2000 Роганським селищним ВМ УМВСУ в Харківській обл.**

6.1.4. Рік народження **1960**

6.1.5. Освіта **вища**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) **1**

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Інженер технічної галузі ВАТ "САД"**

**6.1.8. Опис** Протягом звітного періоду відбулися зміни у складі посадових осіб емітента: загальними зборами **06.05.2010 р. посадова особа була призначена. Звільнено згідно протоколу загальних зборів №4 від 12.04.2012р. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода сплачується відповідно до штатного розкладу. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: : слюсар "АТВТ "Харківплемсервіс", інженер технічної галузі ВАТ "САД". Голові та членам Наглядової (Спостережної) ради винагорода не передбачена. Загальний стаж роботи 41 рік.**

6.1.1. Посада **Член Наглядової ради (представник ТДВ "МСК") (колишній)**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Яковенко Микола Миколайович**

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МК 927539 21.09.1998 Дергачівським РВ УМВСУ в Харківській обл.**

6.1.4. Рік народження **1982**

6.1.5. Освіта **середня**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) **1**

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Водій ВАТ "САД"**

**6.1.8. Опис** Протягом звітного періоду відбулися зміни у складі посадових осіб емітента: загальними зборами **06.05.2010 р.** посадова особа була призначена. Звільнено згідно протоколу загальних зборів №4 від 12.04.2012 р. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода сплачується відповідно до штатного розкладу. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: водій АТП-16327, водій ВАТ "САД". Голові та членам Наглядової (Спостережної) ради винагорода не передбачена. Загальний стаж роботи **10 років.**

6.1.1. Посада **Член Наглядової ради (представник ТДВ "МСК") (колишній)**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Жидков Микола Валентинович**

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **ММ 535505 05.04.2000 Липецьким відділом УМВСУ в Харківській обл.**

6.1.4. Рік народження **1956**

6.1.5. Освіта **вища**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) **8**

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Головний зоотехнік ВАТ "САД"**

**6.1.8. Опис** Протягом звітного періоду відбулися зміни у складі посадових осіб емітента: загальними зборами **06.05.2010 р.** посадова особа була призначена. Звільнено згідно протоколу загальних зборів №4 від 12.04.2012 р. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода сплачується відповідно до штатного розкладу. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: оператор котельної Комунального підприємства теплових мереж Харківської РДА, головний зоотехнік ВАТ "САД". Голові та членам Наглядової ради винагорода не передбачена. Загальний стаж роботи **36 років.**

6.1.1. Посада	<b>Голова правління (колишній)</b>
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	<b>Грідін Олександр Володимирович</b>
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	<b>МК 086763 20.02.1996 Орджонікідзевським РВ ХМУ УМВС У в Харків. обл.</b>
6.1.4. Рік народження	<b>1978</b>
6.1.5. Освіта	<b>вища</b>
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	<b>13</b>
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	<b>Головний агроном ВАТ "САД"</b>

**6.1.8. Опис** Протягом звітного періоду посадову особу було призначено на посаду Голови правління згідно протоколу Наглядової ради (№3 від 29.04.2011р.), посадова особа обрана на безстроковий термін. Звільнено згідно протоколу загальних зборів № 4 від 12.04.2012 р. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода не сплачується, бо це не передбачено Статутом підприємства. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: головний агроном Дергачівської виправної колонії №109, Головний агроном ВАТ "САД". Загальний стаж роботи **13 років.**

6.1.1. Посада	<b>Член Ревізійної комісії</b>
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	<b>Чуйко Галина Дмитрівна</b>
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	<b>д/н</b>
6.1.4. Рік народження	
6.1.5. Освіта	<b>Посадова особа не надає інформації.</b>
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	<b>Посадова особа не надає інформації.</b>

**6.1.8. Опис** Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Протягом 2012 року змін не відбувалось. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Голові та членам Ревізійної комісії винагорода не передбачена. Іншої інформації посадова особа не надає.

6.1.1. Посада	<b>Член Ревізійної комісії</b>
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	<b>Бондаренко Олександр Леонідович</b>
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	<b>д/н</b>
6.1.4. Рік народження	
6.1.5. Освіта	<b>Посадова особа не надає інформації.</b>
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	<b>Посадова особа не надає інформації.</b>

**6.1.8. Опис** **Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Протягом 2012 року змін не відбувалось. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Голові та членам Ревізійної комісії винагорода не передбачена. Іншої інформації посадова особа не надає.**

6.1.1. Посада	<b>Голова правління</b>
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	<b>Хома Юрій Васильович</b>
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	<b>МК 27370Московським 21.08.1996 РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.</b>
6.1.4. Рік народження	<b>1968</b>
6.1.5. Освіта	<b>вища</b>
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	<b>9</b>
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	<b>Фінансово-правовий аналітик ТДВ "МСК"</b>

**6.1.8. Опис** **Протягом звітного періоду відбулися зміни у складі посадових осіб емітента: рішенням Наглядової ради (Протокол №5 від 12.04.2012р.) посадову особу було призначено на 3 роки. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода сплачується відповідно до штатного розкладу. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: : директор "ТОВ "МКК "Партнер", фінансово-правовий аналітик ТДВ "МСК". Голові та членам Наглядової ради винагорода не передбачена. Загальний стаж роботи 24 роки.**



6.1.1. Посада	<b>Член правління</b>
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	<b>Гридін Олександр Володимирович</b>
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	<b>МК 086763 20.02.1996 Орджонікідзевським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.</b>
6.1.4. Рік народження	<b>1978</b>
6.1.5. Освіта	<b>вища</b>
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	<b>13</b>
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	<b>Головний агроном ВАТ "САД"</b>

**6.1.8. Опис** Посадову особу було призначено згідно рішення Наглядової ради (Протокол №5 від 12.04.2012р.). Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода не сплачується, бо це не передбачено Статутом підприємства. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: головний агроном Дергачівської виправної колонії №109, Головний агроном ВАТ "САД". Загальний стаж роботи 13 років.

6.1.1. Посада	<b>Член правління - Головний бухгалтер</b>
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	<b>Страшко Наталія Анатоліївна</b>
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	<b>ММ 729816 30.10.2000 Роганським СВМ УМВСУ в Харківській обл.</b>
6.1.4. Рік народження	<b>1956</b>
6.1.5. Освіта	<b>середньо-спеціальна</b>
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	<b>9</b>
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	<b>бухгалтер ВАТ "САД"</b>

**6.1.8. Опис** Протягом звітного періоду відбулися зміни у складі посадових осіб емітента: згідно протоколу №5 від 12.04.2012 р. посадову особу було призначено на посаду члена правління товариства на 3 роки. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Винагорода сплачувалась відповідно до штатного розкладу. Протягом своєї діяльності обіймала наступні посади: : бухгалтер ВАТ "САД", Головний бухгалтер ТОВ "Пластформа". Загальний стаж роботи 39 років.

6.1.1. Посада	<b>Голова Наглядової ради</b>
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	<b>Рудик Вікторія Олександрівна</b>
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	<b>МК 541239 20.11.1997 Комінтернівським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.</b>
6.1.4. Рік народження	<b>д/н</b>
6.1.5. Освіта	<b>д/н</b>
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	<b>фінансовий директор ТДВ "МСК", директор ТОВ "Харківські геоінформаційні системин"</b>

**6.1.8. Опис** Протягом звітного періоду відбулися зміни у складі посадових осіб емітента: згідно протоколу №5 від 12.04.2012р. посадову особу було призначено на посаду члена правління товариства на 3 роки. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Винагорода сплачувалась відповідно до штатного розкладу. Протягом своєї діяльності обіймала наступні посади: фінансовий директор ТДВ "МСК", директор ТОВ "Харківські геоінформаційні системин".

6.1.1. Посада	<b>Член Наглядової ради</b>
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	<b>Хома Ірина Іванівна</b>
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	<b>ММ 262760 22.07.1999 Московським МВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.</b>
6.1.4. Рік народження	<b>1963</b>
6.1.5. Освіта	<b>вища</b>
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	<b>15</b>
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	<b>Фінансовий директор ВАТ "САД"</b>

**6.1.8. Опис** Протягом звітного періоду відбулися зміни у складі посадових осіб емітента: згідно протоколу наглядової ради (№5 від 12.04.2012р.), посадова особа обрана на посаду Члена наглядової ради на 3 роки. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода сплачується відповідно до штатного розкладу. Протягом своєї діяльності Хома І.І. обіймала посади: аудитор АФ "Ваш аудитор", Заступник генерального директора з фінансів АТ "Концерн АВЕК та Ко", директор з фінансів АТ "АВЕК та Ко", головний бухгалтер "ТОВ "ХарОптТорг", фінансовий директор ВАТ "САД". Голові та членам Спостережної ради винагорода не передбачена. Загальний стаж роботи 34 роки.

6.1.1. Посада	<b>Член Наглядової ради</b>
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	<b>Кривеженко Ірина Сергіївна</b>
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	<b>МН 706161 22.12.2004 Пісочинським ВМ Харківського УМВС України в харківській обл.</b>
6.1.4. Рік народження	<b>д/н</b>
6.1.5. Освіта	<b>д/н</b>
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	<b>д/н</b>

**6.1.8. Опис** Протягом звітного періоду відбулися зміни у складі посадових осіб емітента: згідно протоколу наглядової ради (№5 від 12.04.2012р.), посадова особа обрана на посаду Члена наглядової ради на 3 роки. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода сплачується відповідно до штатного розкладу. Протягом своєї діяльності займала такі посади: економіст ТБВ "МСК", економіст ТОВ "Міжнародна консалдингова компанія "Партнер".

## 6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	П.І.Б. посадової особи	Серія, номер, дата видачі паспорту, орган, що видав	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явн
Член Правління (колишній)	Торяник Ігор Михайлович	МК 885878 01.07.1998 Роганським СВМ УМВСУ в Харківській обл.	д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Член Правління (колишній)	Хома Ірина Іванівна	ММ 262760 22.07.1999 Московським МВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Духнич Галина Василівна	ММ 142323 26.02.1999 Липецьким ВМ УМВСУ в Харківській обл.	15.03.2004	13248	0.05355008615	13248	0	0	0
Голова Наглядової ради (представник ТДВ "МСК") (колишній)	Хома Юрій Васильович	МК 273704 21.08.1996 Московським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Член Наглядової ради (представник ТДВ "МСК") (колишній)	Созінов Костянтин Володимирович	ММ 224969 26.05.1999 Орджонікідзевським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Член Наглядової ради (представник ТДВ "МСК") (колишній)	Спірідонов Григорій Іванович	ММ 427659 19.01.2000 Роганським селищним ВМ УМВСУ в Харківській обл.	д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Член Наглядової ради (представник ТДВ "МСК") (колишній)	Яковенко Микола Миколайович	МК 927539 21.09.1998 Дергачівським РВ УМВСУ в Харківській обл.	д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Член Наглядової ради (представник ТДВ "МСК") (колишній)	Жидков Микола Валентинович	ММ 535505 05.04.2000 Липецьким відділом УМВСУ в Харківській обл.	д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Голова правління (колишній)	Грідін Олександр Володимирович	МК 086763 20.02.1996 Орджонікідзевським РВ ХМУ УМВСУ в Харків. обл.	д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0

Член Ревізійної комісії	Чуйко Галина Дмитрівна	д/н	д/н	0	0.000000000000	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Бондаренко Олександр Леонідович	д/н	д/н	0	0.000000000000	0	0	0	0
Голова правління	Хома Юрій Васильович	МК 27370Московським 21.08.1996 РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	27.12.2001	0	0.000000000000	0	0	0	0
Член правління	Гридін Олександр Володимирович	МК 086763 20.02.1996 Орджонікідзевським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	д/н	0	0.000000000000	0	0	0	0
Член правління - Головний бухгалтер	Страшко Наталія Анатоліївна	ММ 729816 30.10.2000 Роганським СВМ УМВСУ в Харківській обл.	д/н	0	0.000000000000	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Рудик Вікторія Олександрівна	МК 541239 20.11.1997 Комінтернівським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.	д/н	0	0.000000000000	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Хома Ірина Іванівна	ММ 262760 22.07.1999 Московським МВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	17.07.2000	4410052	17.82598614941	4410052	0	0	0
Член Наглядової ради	Кривеженко Ірина Сергіївна	МН 706161 22.12.2004 Пісочінським ВМ Харківського УМВС України в харківській обл.	д/н	0	0.000000000000	0	0	0	0
Усього				4423300	17.87953623556	4423300	0	0	0

## 7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
ТДВ "МСК"	31236795	61023 Харківська область д/в м. Харків вул. Мироносицька 99 літ. А-3	27.12.2001	15221000	61.525200877497	15221000	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій				
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника	
Хома Ірина Іванівна	ММ 303126 29.09.1999 Орджонікідзевським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	15.03.2004	4410052	17.825986149410	4410052	0	0	0	
Усього			19631052	79.351187026910	19631052	0	0	0	

## 8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	12.04.2012	
Кворум зборів	61.525000000000	
Опис	<p><b>ПОРЯДОК ДЕННИЙ:</b> Затвердження умов договору на надання інформації про проведення емітентом загальних зборів, та використання права голосу. 2. Обрання лічильної комісії та припинення її повноважень. 3. Обрання голови та секретаря загальних зборів. 4. Про порядок проведення загальних зборів. 5. Звіт Правління ПуАТ "САД" про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2011 рік. Затвердження річного звіту Правління за 2011 рік. 6. Звіт Наглядової ради Товариства за 2011 рік. 7. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2011 рік. 8. Про затвердження річного балансу товариства за 2011 рік, розподіл прибутку за 2011 рік. 9. Про відзив Голови та членів Наглядової ради товариства. 10. Про обрання Наглядової ради товариства. 11. Призначення уповноваженого на зберігання документів системи реєстру та інших первинних документів, на підставі яких здійснювалися зміни в системі реєстру власників іменних цінних паперів. Питання прийнято з усіх питань. Питань до порядку денного не надходило. Позачергові збори не скликалися.</p>	

## 10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Центр аудиторських послуг"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	22693955
Місцезнаходження	61003 УКРАЇНА Червонозаводський м.Харків вул.Кооперативна, буд.18
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	239/3
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.09.2011
Міжміський код та телефон	(057)78-60-155
Факс	(057)78-60-155
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерсько обліку та аудиту
Опис	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Центр аудиторських послуг" проводить аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів під № 811 від 12 січня 2012 року.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Незалежний реєстратор "АВЕРС"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	25188660
Місцезнаходження	61023 УКРАЇНА Червонозаводський м. Харків просп. Гагаріна, 20
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №520337
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	17.02.2010
Міжміський код та телефон	(057) 7680876
Факс	(057)7601684
Вид діяльності	депозитарна діяльність зберігача
Опис	Обслуговування здійснюється на підставі договору про відкриття рахунків у цінних паперах власникам №260-3-10 від 02.12.2010 р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Відкрите акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Відкрите акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 УКРАЇНА Шевченківський м. Київ вул. Б. Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №189650
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006



Міжміський код та телефон	<b>(044)2791249</b>
Факс	<b>(044)2791278</b>
Вид діяльності	<b>депозитарна діяльність депозитарію</b>
Опис	<b>Обслуговування здійснюється на підставі договору на обслуговування емісії №Е-1409 від 14.09.2010 р.</b>

## 11. Відомості про цінні папери емітента

### 11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Доля у статутному капіталі, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17.11.2010	262/20/1/10	Харківське територіальне управління ДКЦПФР	UA4000108997	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	24739456	6184864.00	100.000000 000000
Опис	Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: Емітент не має інформації щодо продажу випущених ним ЦП на біржі та організованих позабіржових ринках. Емітент не має намірів щодо подання заяв для допуску на біржі. Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: Цінні папери емітента до лістингу не включені. Мета додаткової емісії: Емітент не планує проводити додаткову емісію.								

### 11.5. Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів

Загальна кількість замовлених бланків сертифікатів цінних паперів (штук)	<b>300</b>
- у тому числі: сертифікатів акцій	<b>300</b>
- сертифікатів облігацій	<b>0</b>
- сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів) (штук)	
	<b>0</b>
Загальна кількість виданих власникам сертифікатів цінних паперів (штук)	<b>0</b>
- у тому числі: сертифікатів акцій	<b>0</b>
- сертифікатів облігацій	<b>0</b>
- сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів) (штук)	
	<b>0</b>
Кількість виданих власникам сертифікатів цінних паперів (штук) у звітному періоді	<b>0</b>
- у тому числі: сертифікатів акцій	<b>0</b>
- сертифікатів облігацій	<b>0</b>
- сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів) (штук)	
	<b>0</b>

# ОПИС БІЗНЕСУ

## **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

ПуАТ "САД" створено у січні-лютому 2000 року шляхом перереєстрації радгоспу "ХТЗ" у Відкрите акціонерне товариство "САД".

## **Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом**

Структура поточного управління : Голова Правління - Правління - Загальні збори акціонерів.

Підприємство не має дочірніх підприємств, філій та представництв.

## **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Протягом звітного періоду ніяких пропозицій з боку третіх осіб не надходило.

## **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Облікова політика на підприємстві затверджена наказом №1 від 01 січня 2012 р.

Облікова політика на підприємстві ведеться у відповідності до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.99 р. №996-XIV та згідно Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Проводити інвентаризацію активів і зобов'язань відповідно до ст. 10 Закону про бухоблік та інших нормативних документів, зокрема інструкція з інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів, документів та розрахунків, затверджено наказом Міністерства фінансів України від 11 серпня 1994 р. №69.

Вести податковий облік та подавати податкову звітність згідно із законодавством України.

Облікова політика підприємства будується з використанням наступних принципів МСФЗ:

- автономність;
- обачність (обережність);
- повне висвітлення (відображення);
- послдовність;
- безперервність;
- нарахування і відповідність доходів і витрат;
- перевагу (превалювання) сутності над формою;
- уторична (фактична) собівартість;
- єдиний грошовий вимірник;
- періодичність.

Для цінностей бухгалтерського обліку основні засоби класифікувати за такими типами:

Основні засоби

Земельні ділянки.

Капітальні витрати на поліпшення земель.

Будинки, споруди та передавальні пристрої.  
Машини та обладнання.  
Транспортні засоби.  
Інструменти, прилади, інвентар (меблі).  
Тварини.  
Багаторічні насадження.  
Інші основні засоби.  
Інші необоротні матеріальні активи.  
Малоцінні необоротні матеріальні активи (МНМА).  
Тимчасові (нетитульні) споруди.  
Природні ресурси.  
Інвентарна тара.  
Предмети прокату.  
Інші необоротні матеріальні активи.

До складу малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) відносити матеріали цінності, що призначаються для використання у господарській діяльності протягом періоду, який більше одного року з дати введення в експлуатацію таких матеріальних цінностей, та вартість яких не перевищує 1000 гривень.

Амортизація основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється податковим методом.  
Лквідаційну вартість об'єктів основних засобів не розраховувати із метою амортизації прийняти рівною нулю.  
Облік нематеріальних активів вести по кожному об'єкту нематеріальних активів.

Нематеріальні активи класифікувати за такими типами:

Права користування майном.

Права на знаки для товарів і послуг.

Права на об'єкти промислової власності.

Авторські та суміжні з ними права.

Інші нематеріальні активи.

Одиницею бухгалтерського обліку запасів визнавати їх найменування.

Запаси визнавати активом, якщо інше імовірність того, що підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена.

Первісну вартість запасів, придбаних за плату визначати по собівартості запасів згідно з МСФЗ.

Первону вартість запасів, виготовлених власними силами підприємства, визначати згідно з МСФЗ.

Запаси відображаються в бухгалтерському обліку і звітності за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації.

## **Текст аудиторського висновку**

Приватне підприємство "Аудиторська фірма  
"Центр аудиторських послуг"  
(код за ЄДРПОУ 22693955)

Місцезнаходження:

Україна, 61003, Харківська обл.

м. Харків, вул. Кооперативна, 18  
тел. (057)78-60-155  
Фактична адреса:  
Україна, 61003, Харківська обл.  
м. Харків, вул. Кооперативна, 18  
тел. (057)78-60-155

Свідоцтво про включення ПП "Аудиторська фірма  
"Центр аудиторських послуг" в Реєстр аудиторських  
фірм та аудиторів №4467, видане Аудиторською  
палатою України 29 вересня 2011 року протокол  
№ 239/3, яке чинне до 22 вересня 2016 року.

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової  
звітності  
Публічного акціонерного товариства "САД"  
за 2012 рік за станом на 31.12.2012 року

м. Харків  
квітня 2013 року

03

#### 1.1. Заголовок

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової  
звітності публічного акціонерного товариства "САД" за 2012 рік за  
станом на 31 грудня 2012 року.

#### 1.2. Адресат

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової  
звітності призначається для власників цінних паперів та  
управлінського персоналу ПуАТ "САД" та для Національної комісії з  
цінних паперів та фондового ринку.

#### 1.3. Вступний параграф

##### 1.3.1. Основні відомості про емітента:

Публічне акціонерне товариство "САД"

Код за ЄДРПОУ - 00412458

Місцезнаходження: 62406, Харківська область, Харківський район,  
село Затишшя, вулиця Харківська, будинок 5

Дата державної реєстрації: 20.01.2000 року.

Останні зміни до Статуту вносилися - 23.06.2011 року

Види діяльності за КВЕД-2010

01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і  
насіння олійних культур

01.24 Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів

01.41 Розведення великої рогатої худоби молочних порід

01.46 Розведення свиней

01.49 Розведення інших тварин

08.12 Добування піску, гравію, глини і каоліну

##### 1.3.2. Опис аудиторської перевірки

Аудит було здійснено відповідно до Міжнародних стандартів аудиту та Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених рішенням ДКЦПФР 29.09.2011 р. № 1360, зареєстрованих в Мінюсті України 28 листопада 2011 року за № 1358/20096.

Аудитором перевірений повний пакет фінансових звітів, а саме: Баланс (форма №1 за станом на 31 грудня 2012 року; Звіт про фінансові результати (форма №2) за 2012 рік; Звіт про рух грошових коштів (форма № 3) за 2012 рік, Звіт про власний капітал (форма № 4) за 2012 рік.

Крім фінансової звітності перевіріці підлягали засновницькі та реєстраційні документи, наказ про облікову політику, та інші внутрішні нормативні документи, реєстри синтетичного та аналітичного обліку (журнали-ордери, оборотно-сальдові відомості), матеріали інвентаризації, а також вибірково первинні бухгалтерські документи. Аудитором визначена прийнятність концептуальної основи фінансової звітності, яка застосована при складанні фінансової звітності. Фінансова звітність підготовлена управлінським персоналом відповідно до конкретної концептуальної основи фінансової звітності і яка охоплює міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), а також правові вимоги, передбачені Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року №996-ХІУ. Товариство з врахуванням особливостей своєї діяльності на підставі вимог МСФЗ визначило облікову політику та подання фінансової звітності. Впродовж звітного року Товариство вело бухгалтерський облік відповідно до наказу про облікову політику. У звітному періоді істотних змін в обліковій політиці не було. Облікова політика в основному забезпечує можливість надання користувачам фінансової звітності правдивої та неупередженої інформації про фінансовий та майновий стан підприємства, доходи, витрати та його фінансові результати.

1.4. Відповідальність управлінського персоналу за фінансові звіти  
Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення повного пакету фінансових звітів у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

1.5. Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є надання висновку щодо повного пакету фінансових звітів на основі результатів аудиторської перевірки, що проведена у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту. Міжнародні стандарти аудиту вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур з метою отримання

аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансових звітах. Відбір процедур залежить від судження аудитора. До таких процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів.

## 1.6. Думка аудитора

### 1.6.1. Підстава для висловлення умовно-позитивної думки.

Аудитор не спостерігав за проведенням річної інвентаризації активів та зобов'язань, оскільки ця дата передувала призначенню аудитора. Через обмежений термін робіт аудитор не мав змоги перевірити кількість основних засобів та товарно-матеріальних цінностей шляхом проведення інших аудиторських процедур, та не мав змоги підтвердити суми заборгованостей та зобов'язань по деяким контрагентам шляхом отримання аудиторських доказів із зовнішніх джерел.

Товариство розпочало застосування міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) у звітному періоді, але не в повному обсязі у зв'язку із розбіжністю вимог законодавства України та МСФЗ щодо фінансової звітності, тому аудитор не має можливості підтвердити фінансову звітність товариства як таку що повністю відповідає міжнародним стандартам фінансової звітності.

### 1.6.2. Умовно-позитивна думка

Аудитор висловлює умовно-позитивну думку, що фінансові звіти справедливо та достовірно відображають фінансовий стан емітента станом на 31 грудня 2012 року згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності, складені та розкриті відповідно вимогам законодавства України і прийнятої облікової політики підприємства, але не в повному обсязі відповідають Міжнародним стандартам фінансової звітності .

Інформація, отримана внаслідок застосування аналітичних процедур, зібраних доказів, дає достатню впевненість у тому, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилок.

## 1.7. Інша допоміжна інформація

### 1.7.1 Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства.

Аудитором проведено розрахунок вартості чистих активів у відповідності із Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів згідно рішення ДКЦПФР від 17 листопада 2004 року № 485,

Розрахункова вартість чистих активів 575 тис. грн. менше



скоригованого статутного капіталу 6185 тис.грн. Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу до вартості чистих активів та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.

#### 1.7.2.Наявність суттєвих невідповідностей

Наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до комісії разом з фінансовою звітністю (МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність") не встановлено.

#### 1.7.3.Виконання значних правочинів

Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) у звітному році не було.

#### 1.7.4.Стан корпоративного управління

Стан корпоративного управління у тому числі стан внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" задовільний.

#### 1.7.5.Ризики суттєвого викривлення

Ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності") не встановлено.

#### 1.7.6.Силата Товариством статутного фонду (капіталу) у встановлені законодавством терміни

Статутний капітал Публічного акціонерного товариства "САД" сформований в сумі шість мільйонів сто сімдесят чотири тисячі вісімсот шістьдесят чотири гривні 00 копійок відповідно до п.4.1 Статуту від 23.06.2011 року (нова редакція) у встановлені законодавством терміни без порушень.

#### 1.7.7. Аналіз фінансового стану.

Для висновку щодо реальності і перспектив щодо фінансового стану товариства аудитор визначає нижченаведені показники для оцінки (за його власною думкою) достовірності його безперервного функціонування ( у тому числі достовірність можливого банкрутства) як суб'єкта господарювання.

На підставі даних Балансу визначається коефіцієнт абсолютної ліквідності як відношення суми залишків за статтями коштів та їх еквівалентів і поточних фінансових інвестицій до суми залишків за непогашеними кредитами та поточної кредиторської заборгованості. Цей коефіцієнт визначається діленням суми грошових коштів, які відзначені в рядках 220,230,240 Балансу до суми за розділом IV пасиву (рядок 620) , що складає 0,00011.

Нормативне значення показника від 0,25 до 0,5. Фактичне значення 0,00011, що свідчить про недостатність грошових коштів для погашення поточних зобов'язань.

Коефіцієнт загальної ліквідності визначається відношенням оборотних активів до поточних зобов'язань.

Цей коефіцієнт визначається відношенням суми рядка 260 Балансу до суми рядка 620 Балансу і складає 0,62

Нормативне значення від 1 до 2. Фактичне значення 0,62.

Тобто товариство має достатньо оборотних коштів для погашення поточних зобов'язань.

Коефіцієнт фінансової стабільності визначається відношенням суми власних коштів до валюти балансу.

Цей коефіцієнт визначається шляхом ділення суми за рядком 380 Балансу до суми за рядком 640 балансу і складає 0,06. Нормативне значення не менш 0,5. Фактичне значення 0,06, що свідчить про фінансову залежність товариства.

Коефіцієнт структури капіталу (фінансування) визначається відношенням запозичених і власних коштів та характеризує залежність товариства від запозичених коштів.

Цей коефіцієнт отримується шляхом відношення суми за рядками 430,480,620 та 630 Балансу доданих за рядком 380 Балансу і він складає 16,28.

Нормативне значення до 0,5. Фактичне значення 16,28 тобто у підприємства достатньо власного капіталу для розрахунку за зобов'язаннями.

Таким чином товариство має відносно стійкий фінансовий стан.

1.7.8. Перевірка порівнянності показників фінансової звітності.

Аудитором проведено таку перевірку у відповідності із наказом Мінфіну України від 22.12.2008 року №1524 із змінами і доповненнями та аудитор підтверджує порівнянність форм фінансової звітності згідно із вищеозначеним наказом Мінфіну України

1.8. Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування - Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Центр аудиторських послуг".

Свідоцтво № 4467 від 29 вересня 2011 року про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, видане Аудиторською палатою України.

Місцезнаходження - м. Харків, 61003, вул. Кооперативна, буд.18, тел (057) 78-60-155

1.9. Дата і номер договору на проведення аудиту

Від 28 березня 2013 року без номера.

1.10. Дата початку та дата закінчення проведення аудиту

Аудит проводився з 28 березня 2013 року по 03 квітня 2013 року.

1.11. Підпис аудитора, що проводив перевірку, та підпис директора аудиторської фірми:

Аудитор (сертифікат аудитора  
України серії А № 005362)

І.В. Бану

Директор ПП АФ  
"Центр аудиторських послуг"  
М.П.

І.В.Бану

1.12. Дата аудиторського висновку.

03 квітня 2013 року

**Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання**

Публічне акціонерне товариство "САД" є виробником сільськогосподарської продукції, а саме:

- вирощуванням фруктів, ягід, горіхів, культур для виробництва напоїв та прянощів;
- розведенням великої рогатої худоби;
- вирощуванням зернових, технічних та решти культур, не віднесених до інших класів рослинництва;
- вирощування риби.

Рослинництво залежить від сезонних змін. Основні ризики в діяльності - погодні умови.

Основні ринки збуту та основні клієнти:

1. Харківський КХП-2 - реалізація соняшника;
2. ООО "ЮГ-Грант" - реалізація ячменю;
3. ТОВ "АПК Веста-ЛТД" - реалізація кукурудзи.

Ніяких нових технологій не планується впроваджувати.

Основні ринки збуту та основні клієнти ПуАТ "САД" у 2012 році:

1. ВАТ "Харківський комбікорм. Завод" - реалізація кукурудзи.
2. ООО "Юг-Гранд" - реалізація ячменя.

Постачальники сировини ПуАТ "САД":

1. ТОВ "Передові агротехнології" - насіння кукурудзи;
2. СФГ "Грунтознавець" - насіння ячменю;
3. ТОВ "Укргроком" - нітроаммофоска.

Послуги: Сімена інспекція - аналіз зерна; ДП "Агротехніка" - ремонт трактора; ТОВ ДПЗКУ-МТЗ - уборка зернових; СООО "Агро Альянс" - послуги комбайна по збиранню зернових.

Запчастини: ТОВ "Істок-Автозапчастина", ООО "Інтер-Агро".

Паливо: ПП "Маршал", ЧП "Окко-Нафтопродукт".

Ветерин.Препар.: ТОВ "Ветсинтез".

**Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування**

За останні п'ять років ПуАТ "САД"

- придбав: системний блок - 2 шт.; аккумуляторну батарею - 3 шт.; мотопилка - 2 шт.; піч топливна - 3 шт.; випарювальний конденсат - 1 шт.; автомобіль "Пежо" - 1 шт., шини на трактор 36,4 тис.грн., подрібнювач - 1 шт., операційна система - 1,1 тис.грн., сіялка - 1 шт. (91,3 тис. грн.), культиватор - 1 шт., борона-плуг - 1 шт. (102,6 тис. грн.), воломер - 1 шт., мийка - 1 шт., принтер - 1 шт., трактор - 1 шт. (521,4 тис. грн.), системний блок - 1 шт.,

- продали: Будівля їдальні - 1 шт. (110 000 грн.); Автомобіль ИЖ-2715 - 1 шт. (0,1 грн.), трактор Т-25, МТЗ-80, ЮМЗ-6 - 9 шт. (4,8 грн.), сіялка СПЧ - 1 шт. (2,8 тис. грн.), свині - 61,2 тис. грн.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Основні засоби Емітента складаються з: будівель та споруд, автомобілів, сільськогосподарської техніки, насосів, системних блоків, радіатора, акумуляторної батареї, зарядного пристрою, оприскувача, сосуда кріобіологічного, телевізора та інших.

Ніяких обмежень на використання майна емітента не існує.

Ступінь зносу основних засобів складає 67,63 %.

Ступінь використання основних засобів дорівнює: за I групою - 79 %, за II - 2%, за III - 19 %

Первісна вартість основних засобів на початок року - 10063,0 тис.грн., на кінець року - 10150,0 тис.грн.

Сума нарахованого зносу - 257 тис.грн.

Орендованих та законсервованих основних засобів немає.

Суттєвих змін у вартості основних засобів не відбувалось.

**Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Основними причинами, які впливають на діяльність Емітента є:

- фінансова криза;
- погодні умови;
- постійне зростання цін на посівний матеріал, корми, паливо;
- застаріле обладнання;
- недостатність обігових коштів.

**Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

Протягом 2012 року ПуАТ "Сад" штрафів не мало.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Фінансування діяльності Товариства здійснюється на засадах госпрозрахунку у відповідності до чинного законодавства.

**Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Станом на 31.12.2012 року ПуАТ "САД" має не виконані договори:

1. ТОВ "Ерідан-Груп" - поставка нітроаммофоски - 103,8 тис. грн.
2. ТОВ "Мінотавр-Плюс" - розрахунок за засоби захисту рослин - 103,8 тис. грн.

**Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

На 2012 рік планується вирощувати зернові культури на переробку та продаж, а також провести ремонт будівель.

Істотними фактами, які можуть вплинути на діяльність є:

- погодні умови;
- регулювання державою закупівельних цін на сільгосппродукцію;
- зростання цін на паливо;
- зміну у законодавстві щодо оподаткування.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Протягом звітного періоду ПуАТ "САД" витратило на підготовку геологічного матеріалу для отримання спецдозволу 5000 тис.грн.

**Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

ІНФОРМАЦІЯ

щодо судових справ, стороною в яких виступає ПуАТ "САД"

Вищий спеціалізований суд України з розгляду цивільних справ:

Позивачі:

гр. Давидченко В.В. та інші

Відповідачі: Харківська райдержадміністрація

Треті особи:

1. ВАТ "САД".
2. Харківський районний відділ земельних ресурсів.

Про забов'язання Харківської РДА прийняти розпорядження про приватизацію земель ВАТ "САД" та про виділення земельних часток (паїв).

**Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Коефіцієнт загальної ліквідності визначається відношенням оборотних активів до поточних зобов'язань. Фактичне значення коефіцієнту 0,6653, тобто підприємство має достатньо оборотних коштів для погашення поточних зобов'язань.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності визначається як відношення суми залишків за статтями коштів та їх еквівалентів і поточних фінансових інвестицій до суми залишків за непогашеними креди-тами та поточної кредиторської заборгованості. Фактичне значення коефіцієнту 0,0001 свідчить про відсутність грошових коштів для погашення поточних зобов'язань.

Коефіцієнт фінансової стабільності визначається відношенням суми власних коштів до валю-ти балансу. Фактичне значення коефіцієнту -0,0116, що свідчить про фінансову залежність підприємс-тва.

Коефіцієнт структури капіталу (фінансування) визначається відношенням запозичених і вла-сних коштів та характеризує залежність підприємства від запозичених коштів. Фактичне значення ко-ефіцієнту -85,46, тобто у підприємства недостатньо власного капіталу для розрахунку за довгострокові зобов'язання.

Таким чином, підприємство має нестійкий фінансовий стан.

## 13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

#### Інформація про основні засоби емітента ( за залишковою вартістю )

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	<b>3209.100</b>	<b>4131.300</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>3209.100</b>	<b>4131.300</b>
- будівлі та споруди	<b>2751.900</b>	<b>3004.600</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>2751.900</b>	<b>3004.600</b>
- машини та обладнання	<b>356.000</b>	<b>38.200</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>356.000</b>	<b>38.200</b>
- транспортні засоби	<b>101.200</b>	<b>1088.500</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>101.200</b>	<b>1088.500</b>
- інші	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
2.Невиробничого призначен	<b>312.100</b>	<b>11.600</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>312.100</b>	<b>11.600</b>
- будівлі та споруди	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
- машини та обладнання	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
- транспортні засоби	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
- інші	<b>312.100</b>	<b>11.600</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>312.100</b>	<b>11.600</b>
Усього	<b>3521.200</b>	<b>4142.900</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>3521.200</b>	<b>4142.900</b>

Пояснення: Ніяких обмежень на використання майна емітента не існує.

Ступінь зносу основних засобів складає 67,73 %.

Ступінь використання основних засобів дорівнює: за I групою - 80 %, за II - 15%, за III - 5 %.

ПуАТ "Сад" має необоротні активи на суму 4186,1 тис. грн.

Первісна вартість основних засобів на початок року - 10526,5 тис. грн.

Первісна вартість основних засобів на кінець року - 11524,6 тис.грн., а саме: будинки та споруди - 9497,8 тис. грн., машини та обладнання - 88.1 тис. грн., транспортні засоби - 1701,2 тис. грн., інструменти, прилади - 237,5 тис. грн.

Насадження: первісна вартість - 651,4 тис. грн., знос - 608,2 тис. грн., справедлива вартість - 43,2 тис. грн.

Орендованих та законсервованих основних засобів немає.

Суттєвих змін у вартості основних засобів не відбувалось.

### 13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	575	-238
Статутний капітал	6185	6185
Скоригований статутний капітал	6185	6185
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувся відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(575.000 тис.грн. ) менше скоригованого статутного капіталу(6185.000 тис.грн. ).Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу до вартості чистих активів та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.	



### 13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	5.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	9358.00	X	X
Усього зобов'язань	X	9363.00	X	X
Опис:	Забов'язання емітента у звітному році на суму 9363 тис. грн, а саме: непогашена частина боргу; Податкові забов'язання у сумі 5 тис. грн., непогашена частина боргу; Інші забов'язання у сумі 9358 тис. грн.			

**15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
<b>12.04.2012</b>	<b>13.04.2012</b>	<b>Відомості про зміну складу посадових осіб емітента</b>

# ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

## Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	1	0
2	2011	1	0
3	2010	2	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше	немає	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток	X	
Бюлетенями ( таємне голосування )		X
Підняттям рук		X
Інше	немає	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії(ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше	немає	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

## Органи управління

Який склад наглядової ради ( за наявності )?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	<b>3</b>
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	<b>2</b>
Кількість представників держави	<b>0</b>
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10% акцій	<b>1</b>
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10% акцій	<b>1</b>
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	<b>1</b>

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? 4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради ( за наявності ) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		<b>X</b>
Аудиторський		<b>X</b>
З питань призначень і винагород		<b>X</b>
Інвестиційний		<b>X</b>
Інші	комітети не створювались	
Інші	немає	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу в акціонерами Ні (так/ні) ?

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		<b>X</b>
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		<b>X</b>
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		<b>X</b>
Члени наглядової ради не отримують винагороди	<b>X</b>	
Інше	немає	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		<b>X</b>
Знання у сфері фінансів і менеджменту		<b>X</b>
Особисті якості (чесність, відповідальність )		<b>X</b>
Відсутність конфлікту інтересів		<b>X</b>
Граничний вік		<b>X</b>
Відсутні будь-які вимоги	<b>X</b>	
Інше	немає	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	<b>X</b>	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		<b>X</b>
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		<b>X</b>
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		<b>X</b>
Інше	немає	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію ? (так/ні) Так

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 2

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління ?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління ( директор )	Ні	Ні	Ні
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ ( юрист )	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Так	Так	Так
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар спостережної ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше	немає		

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Ні	Ні	Ні	Так
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання голови та членів ревізійної комісії	Так	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства		<b>X</b>
Положення про наглядову раду		<b>X</b>
Положення про виконавчий орган (правління)		<b>X</b>
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		<b>X</b>
Положення про ревізійну комісію		<b>X</b>
Положення про акції акціонерного товариства		<b>X</b>
Положення про порядок розподілу прибутку		<b>X</b>
Інше	згідно Статуту	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	<b>Так</b>	<b>Так</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>
Інформація про склад органів управління товариства	<b>Так</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>
Статут та внутрішні документи	<b>Так</b>	<b>Ні</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	<b>Так</b>	<b>Ні</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>
Розмір винагороди посадових осіб АТ	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		<b>X</b>
Менше ніж раз на рік		<b>X</b>
Раз на рік	<b>X</b>	
Частіше ніж раз на рік		<b>X</b>

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		<b>X</b>
Наглядова рада		<b>X</b>
Правління або директор	<b>X</b>	
Інше	немає	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		<b>X</b>
Не задовольняли умови угоди з аудитором	<b>X</b>	
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		<b>X</b>
Інше	Закінчення дії ліцензії аудитора.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	<b>X</b>	
Наглядова рада		<b>X</b>
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		<b>X</b>
Стороння компанія або сторонній консультант	<b>X</b>	
Перевірки не проводились		<b>X</b>
Інше	немає	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи	<b>X</b>	
За дорученням загальних зборів		<b>X</b>
За дорученням наглядової ради		<b>X</b>
За зверненням виконавчого органу		<b>X</b>
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		<b>X</b>
Інше	немає	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) Ні

## Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій		<b>X</b>
Випуск депозитарних розписок		<b>X</b>
Випуск облігацій		<b>X</b>
Кредити банків	<b>X</b>	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		<b>X</b>
Інше	немає	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	<b>X</b>
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		<b>X</b>
Не задовольняли умови договору з особою		<b>X</b>
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		<b>X</b>
суду		<b>X</b>
Інше	Особу не змінювали	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : \_\_\_\_\_

яким органом управління прийнятий : немає кодексу корпоративного управління

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Ні

укажіть яким чином його оприлюднено : не оприлюднено

Вкажіть інформацію щодо дотримання / немає

недотримання кодексу корпоративного управління ( принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту ), відхилення та причини такого відхилення протягом року



## Звіт про корпоративне управління

### 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

Товариство не є фінансовою установою.

### 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб-прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

Товариство не є фінансовою установою.

### 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Товариство не є фінансовою установою.

### 4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

Товариство не є фінансовою установою.

### 5. Вкажіть наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

Товариство не є фінансовою установою.

### 6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Товариство не є фінансовою установою.

### 7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

Товариство не є фінансовою установою.

### 8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Товариство не є фінансовою установою.

### 9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

Товариство не є фінансовою установою.

### 10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Товариство не є фінансовою установою.

### 11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

Товариство не є фінансовою установою.

**12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема загальний стаж аудиторської діяльності;**

Товариство не є фінансовою установою.

**кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі;**

Товариство не є фінансовою установою.

**перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року;**

Товариство не є фінансовою установою.

**випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора;**

Товариство не є фінансовою установою.

**ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років;**

Товариство не є фінансовою установою.

**стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.**

Товариство не є фінансовою установою.

**13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема**

**наявність механізму розгляду скарг;**

Товариство не є фінансовою установою.

**прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги;**

Товариство не є фінансовою установою.

**стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг);**

Товариство не є фінансовою установою.

**наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.**

Товариство не є фінансовою установою.

Підприємство Публічне акціонерне товариство "САД"

Дата (рік, місяць, число)

Коди		
2013	01	01
за ЄДРПОУ 00412458		
за КОАТУУ 6325157306		
за КОПФГ 230		
за СПОДУ 0		
за КВЕД 01.11		

Територія ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Орган державного управління НЕ ВИЗНАЧЕНО

Вид економічної діяльності ВИРОЩУВАННЯ ЗЕРНОВИХ КУЛЬТУР (КРІМ РИСУ),

Середня кількість працівників (1) 14

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса 62406 ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ ХАРКІВСЬКИЙ С. ЗАТИШСЯ

БУЛ. ХАРКІВСЬКА ,5

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Баланс на "31" грудня 2012 р.**

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	--	--
первісна вартість	011	--	--
накопичена амортизація	012	( -- )	( -- )
Незавершені капітальні інвестиції	020	128	--
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	3522	4143
первісна вартість	031	10587	11525
знос	032	( 7065 )	( 7382 )
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	49	43
первісна вартість	036	653	651
накопичена амортизація	037	( 604 )	( 608 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	--	--
Інші фінансові інвестиції	045	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість			
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	--	--
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	--	--
Знос інвестиційної нерухомості	057	( -- )	( -- )
Відстрочені податкові активи			
Гудвіл	065	--	--
Інші необоротні активи			
Гудвіл при консолідації	075	--	--
Усього за розділом I	080	3699	4186
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:			
виробничі запаси	100	231	286
поточні біологічні активи	110	301	2
незавершене виробництво	120	--	400
готова продукція	130	222	109
Товари	140	--	--
Векселі одержані	150	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	4332	4473
первісна вартість	161	4332	4473
резерв сумнівних боргів	162	( -- )	( -- )
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	35	26
за виданими авансами	180	--	--
З нарахованих доходів	190	--	--
Із внутрішніх розрахунків	200	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	250	395
Поточні фінансові інвестиції	220	--	--

Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	7	1
у т.ч. в касі	231	--	--
в іноземній валюті	240	--	--
Інші оборотні активи	250	84	57
Усього за розділом II	260	5462	5749
III. Витрати майбутніх періодів	270	3	3
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	--	--
Баланс	280	9164	9938

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	6185	6185
Пайовий капітал	310	--	--
Додатковий вкладений капітал	320	--	--
Інший додатковий капітал	330	1503	1503
Резервний капітал	340	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	( 7926 )	( 7113 )
Неоплачений капітал	360	( -- )	( -- )
Вилучений капітал	370	( -- )	( -- )
Накопичена курсова різниця	375	( -- )	( -- )
Усього за розділом I	380	-238	575
II. Забезпечення наступних виплат і платежів			
Частка меншості	385	--	--
Забезпечення виплат персоналу	400	--	--
Інші забезпечення	410	--	--
Сума страхових резервів	415	--	--
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	--	--
Цільове фінансування	420	--	--
Усього за розділом II	430	--	--
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	--	--
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	--	--
Відстроченні податкові зобов'язання	460	119	52
Інші довгострокові зобов'язання	470	--	--
Усього за розділом III	480	119	52
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	--	--
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	--	--
Векселі видані	520	--	--
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	503	472
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	--	--
з бюджетом	550	3	5
з позабюджетних платежів	560	--	--
зі страхування	570	1	--
з оплати праці	580	4	5
з учасниками	590	--	--
із внутрішніх розрахунків	600	--	--
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	--	--
Інші поточні зобов'язання	610	8772	8829
Усього за розділом IV	620	9283	9311
V. Доходи майбутніх періодів			
Баланс	640	9164	9938

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421) --

Фінансова звітність складається відповідно до вимог МСФЗ, тому примітки наведені в розділі "Примітки до фінансової звітності складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Голова Правління \_\_\_\_\_ Хома Юрій Васильович

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_ Страшко Наталія Анатоліївна

Підприємство Публічне акціонерне товариство "САД"

Територія ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Орган державного управління НЕ ВИЗНАЧЕНО

Організаційно-правова форма господарювання \_\_\_\_\_

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності ВИРОЩУВАННЯ ЗЕРНОВИХ КУЛЬТУР (КРИМ РИСУ),

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2013	01	01
00412458		
6325157306		
0		
230		
01.11		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

## ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

за рік 2012 р.

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

### 1. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	2843	2374
Податок на додану вартість	015	( 474 )	( 354 )
Акцизний збір	020	( -- )	( -- )
	025	( -- )	( -- )
Інші вирахування з доходу	030	( -- )	( -- )
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	2369	2020
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	( 2248 )	( 852 )
Валовий:			
Прибуток	050	121	1168
Збиток	055	( -- )	( -- )
Інші операційні доходи	060	1926	159
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	1398	--
Адміністративні витрати	070	( 207 )	( 199 )
Витрати на збут	080	( 113 )	( 94 )
Інші операційні витрати	090	( 921 )	( 1398 )
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	( 442 )	( 348 )
Фінансові результати від операційної діяльності:			
Прибуток	100	806	--
Збиток	105	( -- )	( 364 )
Дохід від участі в капіталі	110	--	--
Інші фінансові доходи	120	--	--
Інші доходи	130	7	14
Фінансові витрати	140	( -- )	( -- )
Втрати від участі в капіталі	150	( -- )	( -- )
Інші витрати	160	( -- )	( -- )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	( -- )	( -- )
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
Прибуток	170	813	--
Збиток	175	( -- )	( 350 )
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	--	--
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	( -- )	( -- )

Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	( -- )	( -- )
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	--	--
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
Прибуток	190	813	--
Збиток	195	( -- )	( 350 )
Надзвичайні:			
Доходи	200	--	--
Витрати	205	( -- )	( -- )
Податки з надзвичайного прибутку	210	( -- )	( -- )
Частка меншості	215	--	--
Чистий:			
Прибуток	220	813	--
Збиток	225	( -- )	( 350 )
Забезпечення матеріального заохочення	226	--	--

(1) З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою 131 --

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	1513	795
Витрати на оплату праці	240	117	119
Відрахування на соціальні заходи	250	6	21
Амортизація	260	311	213
Інші операційні витрати	270	1530	1370
Разом	280	3477	2518

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	24739456	24739456
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	24739456	24739456
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	0.03286000	( 0.01415000)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	0.03286000	( 0.01415000)
Дивіденди на одну просту акцію	340	--	--

Фінансова звітність складається відповідно до вимог МСФЗ, тому примітки наведені в розділі "Примітки до фінансової звітності складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Голова Правління \_\_\_\_\_ Хома Юрій Васильович

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_ Страшко Наталія Анатоліївна

Підприємство Публічне акціонерне товариство "САД"

Територія ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності ВИРОЩУВАННЯ ЗЕРНОВИХ КУЛЬТУР (КРИМ РИСУ),

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2013	01	01
00412458		
6325157306		
230		
01.11		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

### ЗВІТ про рух грошових коштів за 2012 рік

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	2842	2167
Погашення векселів одержаних	015	--	--
Покупців і замовників авансів	020	--	--
Повернення авансів	030	--	5
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	--	1
Бюджету податку на додану вартість	040	--	--
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	--	--
Отримання субсидій, дотацій	050	--	--
Цільового фінансування	060	--	--
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	--	--
Інші надходження	080	813	80
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	1906	1374
Авансів	095	--	--
Повернення авансів	100	--	--
Працівникам	105	101	103
Витрат на відрядження	110	--	--
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	--	--
Зобов'язань з податку на прибуток	120	--	--
Відрахувань на соціальні заходи	125	39	40
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	40	40
Цільових внесків	140	13	25
Інші витрачання	145	707	283
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	849	388
Рух коштів від надзвичайних подій	160	--	--
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	849	388
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	--	--
необоротних активів	190	7	14
майнових комплексів	200	--	--
Отримані:			
відсотки	210	--	--
дивіденди	220	--	--
Інші надходження	230	--	--
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	--	--
необоротних активів	250	796	353
майнових комплексів	260	--	--

1	2	3	4
Інші платежі	270	--	--
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-789	-339
Рух коштів від надзвичайних подій	290	--	--
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-789	-339
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	--	--
Отримані позики	320	--	--
Інші надходження	330	--	--
Погашення позик	340	66	43
Сплачені дивіденди	350	--	--
Інші платежі	360	--	--
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-66	-43
Рух коштів від надзвичайних подій	380	--	--
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	-66	-43
Чистий рух коштів за звітний період	400	-6	6
Залишок коштів на початок року	410	7	1
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	--	--
Залишок коштів на кінець року	430	1	7

**Фінансова звітність складається відповідно до вимог МСФЗ, тому примітки наведені в розділі "Примітки до фінансової звітності складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"**

Голова Правління

\_\_\_\_\_

Хома Юрій Васильович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

Страшко Наталія Анатоліївна





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до Резервного капіталу	160	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	170	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників: Внески до капіталу	180	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	190	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	200	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	210	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	240	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Зменшення номінальної вартості акцій	250	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі: Списання невідшкодованих збитків	260	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Безкоштовно отримані активи	270	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	280	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін в капіталі	290	--	--	--	--	--	813	--	--	813
Залишок на кінець року	300	6185	--	--	1503	--	-7113	--	--	575

Фінансова звітність складається відповідно до вимог МСФЗ, тому примітки наведені в розділі "Примітки до фінансової звітності складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Голова Правління

\_\_\_\_\_

Хома Юрій Васильович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

Страшко Наталія Анатоліївна

# Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

## П Р И М І Т К И

до річної фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "САД" за 2012 рік.

### ПРИМІТКИ ДО ФОРМИ № 1.

#### 1. Інформація про підприємство, яка підлягає розкриттю у фінансовій звітності.

1.1 Назва підприємства: Публічне акціонерне товариство "САД".

1.2. Організаційно-правовою формою: акціонерне товариство.

1.3. Місцезнаходження підприємства: Україна, 62406, Харківська область, Харківський район, село Затишшя, вулиця Харківська, будинок 5

1.4. Короткий опис основної діяльності підприємства:

Підприємство здійснює основну діяльність згідно з КВЕД-2010

01.11 Вирощування зернових культур(крім рису), бобових культур і насіння олійних культур

01.24 Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів

01.41 Розведення великої рогатої худоби молочних порід

01.46 Розведення свиней

01.49 Розведення інших тварин

08.12 Добування піску, гравію, глини і каоліну

Підприємство виробляє наступну сільськогосподарську продукцію:

- вирощуванням фруктів, ягід, горіхів, культур для виробництва напоїв та прянощів;

- розведенням великої рогатої худоби; - вирощуванням зернових, технічних та решти культур, не віднесених до інших класів рослинництва; - вирощування риби.

Рослинництво залежить від сезонних змін. Основні ризики в діяльності - погодні умови.

Основні ринки збуту та основні клієнти: Харківський КХП-2 - реалізація соняшника; ООО "ЮГ-Грант" - реалізація ячменю; ТОВ "АПК Веста-ЛТД" - реалізація кукурудзи; ВАТ "Харківський комбикорм; Завод" - реалізація кукурудзи; ООО "ЮГ-Гранд" - реалізація ячменя.

Постачальники сировини ПуАТ "САД":

1. ТОВ "Передові агротехнології" - насіння кукурудзи;

2. СФГ "Грунтознавець" - насіння ячменю;

3. ТОВ "Укргроком" - нітроаммофоска.

Послуги: Сімена інспекція - аналіз зерна; ДП "Агротехніка" - ремонт трактора; ТОВ ДПЗКУ-МТЗ - уборка зернових; СООО "Агро Альянс" - послуги комбайна по збиранню зернових.

Запчастини: ТОВ "Істок-Автозапчастина", ООО "Інтер-Агро".

Паливо: ПП "Маршал", ЧП "Окко-Нафтопродукт".

Ветерин.Препар.: ТОВ "Ветсинтез".

Основні ризики в діяльності: Істотними фактами, які можуть вплинути на діяльність є: - погодні умови; - регулювання державою закупівельних цін на сільгосппродукцію; - зростання цін на паливо; - зміну у законодавстві щодо оподаткування; - фінансова криза; - постійне зростання цін на посівний матеріал, корми; - застаріле обладнання; - недостатність обігових коштів.

Розширення виробництва: за рахунок розкорчовки сухих дерев; збільшення сільськогосподарських земель.

Канали збуту: Харківський КХП-2 - реалізація соняшника; ООО "ЮГ-Грант" - реалізація ячменю; ТОВ "АПК Веста-ЛТД" - реалізація кукурудзи.

Вітчизняні постачальники: ТОВ "Передові агротехнології" - насіння кукурудзи;

СФГ "Грунтознавець" - насіння ячменю; ТОВ "Укргроком" - нітроаммофоска.

Особливості розвитку: сезонність, залежність від погодних умов.

Рівень впровадження нових технологій високий - сімenni ресурси з паспортами, сільськогосподарська техніка вітчизняного виробництва.

Особливість сільського господарства є низька конкуренція на ринку.

Перспективні плани розвитку: збільшення сільськогосподарських земель та їх поліпшення.

Постачальники запчастини: ТОВ "Істок-Автозапчастина", ООО "Інтер-Агро".

Паливо: ПП "Маршал", ЧП "Окко-Нафтопродукт".

Ветеринарні препарати: ТОВ "Ветсинтез".

Основні засоби Емітента складаються з: будівель та споруд, автомобілів, сільськогосподарської техніки, насосів, системних блоків, радіатора, акумуляторної батареї, зарядного пристрою, оприскувача, сосуда кріобіологічного, телевізора та інших.

Ніяких обмежень на використання майна емітента не існує.

Ступінь зносу основних засобів складає 67,63 %.

Ступінь використання основних засобів дорівнює: за I групою - 79 %, за II - 2%, за III - 19 %

Первісна вартість основних засобів на початок року - 10063,0 тис.грн., на кінець року - 10150,0 тис.грн.

Сума нарахованого зносу - 257 тис.грн.

Орендованих та законсервованих основних засобів немає.

Суттєвих змін у вартості основних засобів не відбувалось.

1.5. На підприємстві працює лише 14 осіб, позаштатні працівники, які працюють за сумісництвом 2 особи, працівники, які працюють на умовах неповного робочого часу - 8 осіб.

Фонд оплати праці складає 117,1 тис. грн., що на 2,4 тис. грн. менше ніж в минулому звітному році.

1.6. Дата затвердження фінансової звітності (дата чергових загальних зборів акціонерів по затвердженню річної звітності за 2012 рік): 05.04.2013 р.

1.7. Повідомлення про складання фінансової звітності за міжнародними стандартами фінансової звітності з 01.01.2012 року Публічне акціонерне товариство "САД"

(далі ПуАТ "САД") почало перехід на Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ).

2. Дата фінансового звіту, станом на яку наведені його показники або період, який він охоплює.

Фінансові звіти складені за період з 01.01.2012 року по 31.12.2012 року, що відповідає звітному періоду.

3. Концептуальна основа фінансової звітності та облікова політика підприємства.

Концептуальними основами фінансової звітності ПуАТ "САД" є

Закон України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року № 996-XIV (із змінами та доповненнями), Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО), Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) та інші нормативні документи.

Облікова політика ПуАТ "САД" визначена в наказі №1 від 01 січня 2012 року.

Згідно листа Мініфіна України від 01.01.2013 року З 31-08410-06-5/188 фінансова звітність ПАТ за 2012 рік складена за формами, встановленими положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку 2 "Баланс", 3 "Звіт про фінансові результати", 4 "Звіт про рух грошових коштів", 5 "Звіт про власний капітал" затвердженими наказом Міністерства Фінансів України від 31.03.99 року №87 при цьому розкривається інформація, яка вимагається за Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ), у примітках до фінансових звітів.

В фінансовій звітності в усіх формах прийнята валюта - гривні України з відображенням в тисячах гривень.

За умовами Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 1 "Подання фінансової звітності (далі МСБО 1) дані про нематеріальні активи мають подаватися по залишковій вартості, а в Балансі вони подані, урахуванням вищезазначеного листа Мініфіна України, і в первісній вартості і з накопиченою амортизацією. На протязі 2013 року буде подаватися в Балансі інформація про нематеріальні активи у відповідності із Міжнародним стандартом фінансової звітності 38 "Нематеріальні активи" за залишковою вартістю.

За умовами МСБО 1 в наступних періодах буде подана інформація в Балансі про основні засоби за залишковою вартістю. Натомість подана інформація про наявність основних засобів по первісній вартості і з урахуванням накопиченого зносу.

Основні засоби обліковані та відображені у фінансовій звітності у відповідності із Міжнародним стандартом бухгалтерського обліку 16 "Основні засоби" при цьому придбані основні засоби зараховані за первісною вартістю, знос їх нараховується за прямолінійним методом виходячи із строку корисного використання, як це визначено у наказі про облікову політику.

За рядком 031 Балансу вказана первісна вартість основних засобів в сумі 11525 тис. грн., в рядку 032 Балансу вказано накопичену амортизацію в сумі 7382 тис. грн. та в рядку 030 Балансу вказана залишкова вартість основних засобів в сумі 4143 тис. грн. Протягом звітного року основних засобів не надходило.

За рік надійшло основних засобів на суму 952,8 тис. грн., у тім числі: машини та інвентар на суму 429 тис. грн.; надійшло транспортних засобів на суму 521,8 тис. грн. та довгострокові біологічні активи тваринництва - 2 тис. грн.

Переоцінка основних засобів за звітний рік не проводилася.

Вибуло за рік основних засобів за первісною вартістю на суму 16,8 тис. грн., у тому числі: транспортні засоби на суму 13 тис. грн.;

довгострокові біологічні активи тваринництва - 3,8 тис. грн.

За рік нараховано амортизацію на суму 330,7 тис. грн. та накопичена амортизація за станом на кінець звітного періоду складає 7989,9 тис. грн. За рік не було одержано основних засобів за фінансовою орендою, не передавалися в оперативну оренду основні засоби.

Наявність основних засобів підтверджена проведеною інвентаризацією при цьому відхилень від даних обліку не встановлено.

Згідно наказу про облікову політику та у відповідності із Міжнародним стандартом бухгалтерського обліку 2 "Запаси" в рядках 100, 110, 120, 130, 140 наведена вартість запасів на кінець звітного періоду за первісною вартістю в загальній сумі 797 тис.грн. у тому числі: сировина і матеріали в сумі 524,9 тис. грн.; тара і тарні матеріали на суму 56,2 тис.грн.; будівельні матеріали на суму 0,6 тис. грн., запасні частини на суму 0,9 тис. грн.; матеріали сільськогосподарського призначення 89,5 тис. грн.; поточні біологічні активи на суму 1,7 тис. грн.; малоцінні та швидкозношувані предмети на суму 14,5 тис. грн.; готова продукція на суму 108,2 тис.грн.; товари на суму 0,5 тис.грн.

За рік переоцінки запасів не було, наявність їх підтверджена інвентаризацією, за наслідками якої відхилень відданих обліку не встановлено.

В Балансі дані про запаси наведені в п'яти рядках, але згідно МСБО 1 треба було подати ці дані однією цифрою в сумі 797 тис. грн. та це буде здійснено в наступних періодах.

В рядках 160 і 161 Балансу наведені дані в однакових сумах по 4473 тис. грн. про дебіторську заборгованість за товари, роботи, послуги без нарахування резерву, що відповідає вимогам МСБО 1 "Подання фінансової звітності". Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом на кінець року становила 26 тис. грн., що відповідає вимогам ПСБО1.

В рядку 210 Балансу вказана інша поточна дебіторська заборгованість в сумі 395 тис. грн. за умовами ПСБО 1.

В рядку 250 Балансу вказано про інші оборотні активи в сумі 57 тис. грн., але за умовами МСБО 1 ця сума буде вказана в рядку 210 в наступні періоди.

Дебіторська заборгованість в загальній сумі 4472,7 тис. грн., реальна до погашення з терміном виникнення до 12 місяців по якій не минув термін позовної давності у три роки. На протязі звітного року в міру потреби проводилися звірки взаєморозрахунків із деякими контрагентами з оформленням актів звірок.

Грошові кошти на кінець року становлять 1 тис. грн. в національній валюті про це вказано в рядку 230 Балансу та відповідно до умов МСБО 1 в наступних періодах про грошові кошти буде вказано в одному рядку балансу.

За умовами МСБО 1 в балансі не має бути вказано про витрати майбутніх періодів, тому в наступних періодах ці витрати будуть віднесені на витрати виробництва, які на кінець року становили 3 тис. грн.

Статутний, додатковий вкладений капітал були незмінними на протязі року.

Поточні зобов'язання визначені за умовами, як це вказано в наказі про облікову політику, на кінець року вказані в рядку 620 балансу в сумі 9311 тис. грн. у тому числі: кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги в сумі 472 тис. грн.; за розрахунками з бюджетом в сумі 5 тис.грн.; розрахунки з оплати праці в сумі 5 тис. грн.; інші поточні зобов'язання в сумі 8829 тис. грн.

Ці зобов'язання без простроченого терміну позовної давності у три роки. Ці зобов'язання вказані за назвами в рядках балансу за найменуваннями, які прийняті за національними стандартами бух обліку та в наступних періодах вони будуть вказані в назвах, які прийняті за умовами МСБО 1 "Подання фінансової звітності".

## ПРИМІТКИ ДО ФОРМИ № 2.

Відповідно до листа Національного банку України, Міністерства фінансів України, Державної служби статистики від 07.12.2011 року п.7 " у разі, якщо дата переходу на МСФЗ - 01.01.2012 року у фінансовій звітності за звітні періоди 2012 року не наводиться порівняльна інформація за

2011 рік (крім балансу)", але підприємство навело такі дані згідно листа Мінфіну України від 01.10.2013 року (дивись примітки до форми №1 розділ 3, абзац 3)

Згідно МСБО 18 підприємство визначило дохід (виручку) від реалізації продукції в сумі 2843 тис. грн. і вказало в рядку 010 Звіту про фінансовий результат. Згідно із МСБО 1 в Звіті про сукупний дохід не наводяться дані про ПДВ і ПДВ-подібні податки, але за умовами вищезначено листа Мінфіна України від 01.01.2013 року така інформація наведена за станом на кінець року в сумі 474 тис. грн. та в наступних періодах виправлення будуть здійснені.

Собівартість реалізованої продукції складає 2248 тис. грн. та інші операційні доходи в сумі 1926 тис. грн.

За звітний період підприємство отримало чистий прибуток в сумі 813 тис. грн., який визначено за умовами вказаними в обліковій політиці, та який зменшив існуючий нерозподілений прибуток до суми 7113 тис. грн.

МСБО дозволяє визначити адміністративні витрати за формами, які підприємство може визначити самостійно і за звітний період така інформація наведена в розділі II форми № 2. Разом витрати склали за звітний період 3477 тис. грн., у тому числі: матеріальні витрати 1513 тис. грн.; витрати на оплату праці 117 тис. грн.; відрахування на соціальні заходи 6 тис. грн.; амортизація 311 тис. грн.; інші операційні витрати 1530 тис. грн.

Згідно МСБО 31 "Прибуток на акцію" обчислюється шляхом ділення скоригованого прибутку за рік на середньозважену кількість звичайних акцій в обігу з урахуванням впливу курсу акцій, тобто чистий прибуток в сумі 813000 грн. поділений на 24739456 штук акцій дав прибуток на одну акцію 0,03286 грн. Під час проведення загальних зборів акціонерів було вирішено прибуток, отриманий у 2012 р. у сумі 813 тис. грн., направити на розвиток підприємства. У 2011 році товариство отримало збиток в сумі мінус 350 тис. грн. за рішенням загальних зборів прибуток не розподіляли за його відсутністю.

### ПРИМІТКИ ДО ФОРМИ № 3.

В зв'язку із розбіжностями законодавства України та умовами МСФЗ (дивись абзац перший приміток до форми № 2) підприємство не навело порівняльні дані за попередній період та в майбутніх періодах це буде виправлено.

Згідно з МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів" для звітування про грошові потоки від операційної діяльності обраний прямий метод, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів. Прямий метод надає інформацію, яка може бути корисною для оцінки майбутніх грошових потоків і яку не можна отримати із застосуванням непрямого методу. Згідно з прямим методом, інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів і валових виплат грошових отримана з облікових регістрів підприємства. За рік надходження грошових коштів від реалізації продукції склали 2842 тис. грн.; інші надходження склали 813 тис. грн.

Витрати на придбання товарів (робіт, послуг) склали 1906 тис. грн.; виплачено працівникам 101 тис. грн.; відраховано на соціальні заходи 39 тис. грн.; виплачено інших податків і зборів 40 тис. грн.; інші витрати 707 тис. грн.

Таким чином, чистий рух коштів до надзвичайних подій та чистий рух коштів від операційної діяльності склав 849 тис. грн.

Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності під час реалізації необоротних активів склав 7 тис. грн.; придбання необоротних активів складає 796 тис. грн.; чистий рух коштів до надзвичайних подій та чистий рух коштів від операційної діяльності у рядках 280 та 300 склав (-789) тис. грн.

Погашення позик складає 66 тис. грн. Чистий рух коштів до надзвичайних подій та чистий рух коштів від фінансової діяльності складає у рядках 370 та 390 - (-66) тис. грн. Чистий рух коштів за звітний період складає (-6) тис. грн.

Залишок коштів на початок року склав 7 тис. грн. Залишок коштів на початок року складає 1 тис. грн.

### ПРИМІТКИ ДО ФОРМИ № 4.

Дивись пояснювальний параграф згідно абзацу першого приміток до форми № 3.

Статутний, додатковий вкладений капітал, інший додатковий капітал були незмінними на протязі 2012 року. Нерозподілений прибуток на початок 2012 року складав 7926 тис. грн., на звітного року він зменшився на 813 тис. грн. та на кінець 2012 року склав 7113 тис. грн.

Статутний капітал товариства складає 6185 тис. грн., який поділений на 24739456 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна.

В цілому власний капітал товариства за звітний рік збільшився із суми 337 тис. грн. до суми 575 тис. грн. за рахунок прибуткової діяльності.

Голова правління

Ю.В. Хома

Головний бухгалтер

Н.А.Страшко