

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова Правління	Хома Василь Васильович
(посада)	(підпис)
	(прізвище, ім'я, по батькові керівника)
	МП
	27.04.2017
	Дата

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Публічне акціонерне товариство "САД"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Акціонерне товариство
1.3. Код за ЄДРПОУ	00412458
1.4. Місцезнаходження	62485 Харківська область Харківський с. Мала Рогань вул. Яблунева, 29
1.5. Міжміський код, телефон та факс	(057) 76-808-76 (057) 760-16-84
1.6. Електронна поштова адреса	cad@ft.net.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	25.04.2017
	Дата
2. Річна інформація опублікована у 80 (2585) Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та номер та найменування офіційного друкованого видання	27.04.2017
	Дата
3. Річна інформація розміщена на сторінці в мережі Інтернет www.sad.nr-avers.com.ua/reg_zvit.html	27.04.2017
	Дата

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	X
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
34. Примітки: В складі річної інформації ПАТ "САД" відсутні:	

1. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не одержувало ліцензій.
2. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб відсутні, в зв'язку з тим, що товариство у звітному періоді не брало участі у створенні юридичних осіб, відсоток акцій (часток, паїв) що належать емітенту в юридичній особі становить 0,00
3. Інформація щодо посади корпоративного секретаря відсутня, в зв'язку з тим, що в товаристві немає такої посади.
4. Інформація про рейтингове агентство відсутня, в зв'язку з тим, що товариство у звітному періоді не користувалося послугами рейтингових агенств.
5. Інформація про дивіденди відсутня, в зв'язку з тим, що дивіденди не нараховувалися та не виплачувалися.
6. Інформація про облігації емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуск облігацій.
7. Інформація про інші цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски інших цінних паперів.
8. Інформація про похідні цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуск похідних цінних паперів.
9. Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало викуп власних акцій протягом звітного періоду.
10. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.
11. Інформація про собівартість реалізованої продукції відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.
12. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів - так як в звітному періоді рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не приймалися.
13. Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів - так як в звітному періоді рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів не приймалися.
14. Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість - так як в звітному періоді рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не приймалися.
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів відсутня, в зв'язку з тим, що товариством у звітному періоді не здійснювався випуск боргових цінних паперів.
16. Інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій.
17. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій.
18. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття відсутня в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних ЦП.
19. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів.
20. Інформація щодо реєстру іпотечних активів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів.
21. Основні відомості про ФОН відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не є емітентом сертифікатів ФОН.
22. Інформація про випуски сертифікатів ФОН відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН.
23. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН.
24. Розрахунок вартості чистих активів ФОН відсутній, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН.
25. Правила ФОН відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не є емітентом сертифікатів ФОН.
26. Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало емісію цільових облігацій підприємств.

16.01.2017 р. згідно рішення Наглядової ради товариства (протокол б/н від 16.01.2017 р. засідання Наглядової ради) голову правління Хому Юрія Васильовича було звільнено з посади Голови правління, а на посаду Голови правління призначено Хому Василя Васильовича, у зв'язку з цим звіт емітента за 2016 рік підписує Хома Василь Васильович.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "САД"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності) **A00 № 163012**

3. Дата проведення державної реєстрації **20.01.2000**

4. Територія (область) **Харківська область**

5. Статутний капітал (грн.) **6184864.00**

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі **0.000**

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що **0.000**

передано дод статутного капіталу державного (національного)
акціонерного товариства та/або холдингової компанії

8. Середня кількість працівників (осіб.) **14**

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

**01.11 ВИРОЩУВАННЯ ЗЕРНОВИХ КУЛЬТУР (КРІМ РИСУ), БОБОВИХ КУЛЬТУР І НАСІННЯ ОЛІЙНИХ
КУЛЬТУР**

01.24 ВИРОЩУВАННЯ ЗЕРНЯТКОВИХ І КІСТОЧКОВИХ ФРУКТІВ

01.49 РОЗВЕДЕННЯ ІНШИХ ТВАРИН

10. Органи управління підприємства **Загальні збори акціонерів;**

Наглядова рада;

Правління;

Ревізійна комісія (ревізор).

11. Банки, що обслуговують емітента :

1) Найменування банку (філії,
відділення банку), який обслуговує
емітента за поточним рахунком у
національній валюті **ПАТ "Укрсоцбанк"**

2) МФО банку **300023**

3) Поточний рахунок **26002011212611**

4) Найменування банку (філії,
відділення банку), який обслуговує
емітента за поточним рахунком у
іноземній валюті **немає**

5) МФО банку **немає**

6) Поточний рахунок **немає**

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
В засновниках немає юридичних осіб.	д/н	д/н д/н д/н д/н	0.000000000000
Прізвище, ім`я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Фізичні особи - працівники державного підприємства "Радгосп "ХТЗ"	д/н д/н д/н		100.000000000000
Усього			100.000000000000

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

- 1) Посада **Голова Ревізійної комісії**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Духнич Галина Василівна**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **ММ 142323 26.02.1999 Липецьким ВМ УМВСУ в Харківській обл.**
- 4) Рік народження **1951**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж роботи (років) **42**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **бригадир ПАТ "САД"**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **05.04.2013 терміном на 5 років.**

9) Опис **Посадову особу обрано згідно рішення загальних зборів акціонерів (Протокол № б/н від 05.04.2013 р.) терміном на 5 років. Протягом звітного періоду змін щодо даної посадової особи не було. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода не передбачена. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Загальний стаж роботи 42 роки. Стаж керівної роботи 12 років. Протягом останніх 5 років посадова особа обіймала наступні посади: бригадир ПАТ "САД". Посади на будь-яких інших підприємствах не обіймає.**

- 1) Посада **Голова правління**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Хома Юрій Васильович**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МК 27370 21.08.1996 Московським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.**
- 4) Рік народження **1968**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж роботи (років) **28**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Фінансово-правовий аналітик ТДВ "МСК"**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **12.05.2016 терміном на 3 роки.**

9) Опис **Посадову особу переобрано на наступний термін 12.05.2016р. рішенням засідання Наглядової ради (Протокол №1 від 12.05.2016р.) терміном на 3 роки. Протягом звітного періоду змін щодо даної посадової особи не було. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода сплачується відповідно до штатного розкладу. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Загальний стаж роботи 28 років. Стаж керівної роботи 13 років. Протягом останніх п'яти років посадова особа обіймала наступні посади: директор "ТОВ "МКК "Партнер", фінансово-правовий аналітик ТДВ "МСК". Посади на будь-яких інших підприємствах не обіймає.**

1) Посада	Член правління
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Гридін Олександр Володимирович
3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МК 086763 20.02.1996 Орджонікідзевським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.
4) Рік народження	1978
5) Освіта	вища
6) Стаж роботи (років)	17
7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Головний агроном ПАТ "САД"
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	12.05.2016 терміном на 3 роки.

9) Опис Протягом звітнього періоду відбулися наступні зміни: посадову особу Гридіна О. В. перебрано на наступний термін 12.05.2016р. рішенням засідання Наглядової ради (Протокол №1 від 12.05.2016р.) терміном на 3 роки. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода не передбачена. У посадової особи емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи 16 років. Стаж керівної роботи 17 років. Протягом останніх п'яти років посадова особа обіймала наступні посади: головний агроном Дергачівської виправної колонії №109, Головний агроном ВАТ "САД". Посадова особа емітента не надає згоди на розкриття інформації, щодо посади, найменування та місцезнаходження підприємства, де вона на даний момент працює.

1) Посада	Член правління - Головний бухгалтер
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Страшко Наталія Анатоліївна
3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	ММ 729816 30.10.2000 Роганським СВМ УМВСУ в Харківській обл.
4) Рік народження	1956
5) Освіта	середньо-спеціальна
6) Стаж роботи (років)	43
7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	бухгалтер ПАТ "САД"
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	12.05.2016 терміном на 3 роки.

9) Опис Протягом звітнього періоду відбулися наступні зміни: члена правління Страшко Н. А. перебрано на наступний термін 12.05.2016р. рішенням засідання Наглядової ради (Протокол №1 від 12.05.2016р.) терміном на 3 роки. Головним бухгалтером Страшко Н. А. призначена Наказом № 23 від 02.04.2010 р. на невизначений термін. Протягом звітнього періоду змін щодо посадової особи - Головного бухгалтера не було. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" №996-ХІV від 16.07.1999 (зі змінами та доповненнями) та посадовою інструкцією. Винагорода сплачується відповідно до штатного розкладу. У посадової особи емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи 43 роки. Стаж керівної роботи 13 років. Протягом останніх 5 років обіймала наступні посади : бухгалтер ПАТ "САД". Посади на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Посадова особа емітента не надає згоди на розкриття інформації, щодо посади, найменування та місцезнаходження підприємства, де вона на даний момент працює.

- 1) Посада **Голова Наглядової ради**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Рудик Вікторія Олександрівна**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МК 541239 20.11.1997 Комінтернівським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.**
- 4) Рік народження **1972**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж роботи (років) **27**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **ТОВ "Компанія Кварц-груп" - директор.**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **08.04.2015 терміном на 3 роки.**

9) Опис Протягом звітного періоду змін щодо даної посадової особи не було. Посадову особу обрано Головою Наглядової ради 08.04.2015р. рішенням засідання Наглядової ради (Протокол б/н від 08.04.2015р.) з числа обраних загальними зборами членів Наглядової ради терміном на 3 роки на підставі рішення загальних зборів акціонерів (Протокол б/н від 08.04.2015р.). Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода не передбачена. У посадової особи емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи 27 років. Стаж керівної роботи 11 років. Протягом останніх п'яти років посадова особа обіймала наступні посади: директор ТОВ "Харківські геоінформаційні системи", директор ТОВ "Компанія Кварц-груп". Посадова особа емітента не надає згоди на розкриття інформації щодо посади, найменування та місцезнаходження підприємства, де вона на даний момент працює.

- 1) Посада **Член Наглядової ради**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Хома Ірина Іванівна**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **ММ 262760 22.07.1999 Московським МВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.**
- 4) Рік народження **1963**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж роботи (років) **38**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Фінансовий директор ПАТ "САД"**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **08.04.2015 терміном на 3 роки.**

9) Опис Протягом звітного періоду змін щодо даної посадової особи не було. Посадову особу обрано згідно загальних зборів акціонерів (Протокол б/н від 08.04.2015 р.) терміном на 3 роки. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода не передбачена. У посадової особи емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи 38 років. Стаж керівної роботи 19 років. Протягом останніх п'яти років посадова особа обіймала наступні посади: фінансовий директор ПАТ "САД". Посадова особа емітента не надає згоди на розкриття інформації, щодо посади, найменування та місцезнаходження підприємства, де вона на даний момент працює.

- 1) Посада **Член Наглядової ради**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Кривеженко Ірина Сергіївна**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МН 706161 22.12.2004 Пісочінським ВМ Харківського УМВС України в харківській обл.**
- 4) Рік народження **1983**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж роботи (років) **18**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Харківські поінформаційні системи - економіст.**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **08.04.2015 терміном на 3 роки.**

9) Опис Протягом звітнього періоду змін щодо даної посадової особи не було. Посадову особу обрано згідно загальних зборів акціонерів (Протокол б/н від 08.04.2015 р.) терміном на 3 роки. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом. Винагорода не передбачена. У посадовій особі емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи 18 років. Стаж керівної роботи 3 роки. Протягом останніх п'яти років посадова особа обіймала наступні посади: економіст ТБВ "МСК", економіст ТОВ "Міжнародна консалдингова компанія "Партнер", ДК "Садінвесткапітал" - директор; Харківські поінформаційні системи - економіст. Посадова особа емітента не надає згоди на розкриття інформації, щодо посади, найменування та місцезнаходження підприємства, де вона на даний момент працює.

- 1) Посада **Член Ревізійної комісії**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Рябоконт Тетяна Володимирівна**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МЕ 440303 09.08.2004 Липецьким ВМ УМВСУ в Харківській обл.**
- 4) Рік народження **1977**
- 5) Освіта **середня**
- 6) Стаж роботи (років) **20**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **няня дитячого садка с. Затишшя**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **05.04.2013 терміном на 5 років.**

9) Опис Посадову особу обрано згідно рішення загальних зборів акціонерів (Протокол № б/н від 05.04.2013 р.) терміном на 5 років. Протягом звітнього періоду ніяких змін щодо даної посадової особи не відбувалось. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода не передбачена. У посадовій особі емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи 20 років. Стаж керівної роботи 3 роки. Попередні місця роботи за останні 5 років: Няня дитячого садка с. Затишшя. Посадова особа емітента не надає згоди на розкриття інформації місцезнаходження підприємства, де вона на даний момент працює.

- 1) Посада **Член Ревізійної комісії**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Петрова Наталія Геннадіївна**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МН 642161 09.02.2004 Липецьким ВМ УМВСУ в Харківській обл.**
- 4) Рік народження **1972**
- 5) Освіта **Середня-спеціальна**
- 6) Стаж роботи (років) **18**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Касир ТзОВ "ТБ "САД"**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **05.04.2013 терміном на 5 років.**

9) **Опис** Посадову особу обрано згідно рішення загальних зборів акціонерів (Протокол від № б/н від 05.04.2013 р.) терміном на 5 років. Протягом звітного періоду ніяких змін щодо даної посадової особи не відбувалось. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Винагорода не передбачена. У посадової особи емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи 18 років. Стаж керівної роботи 4 роки. Попередні місця роботи за останні 5 років: касир ТзОВ "ТБ "САД". Посадова особа емітента не надає згоди на розкриття інформації щодо посади, найменування та місцезнаходження підприємства, де вона на даний момент працює.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, що видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова Ревізійної комісії	Духнич Галина Василівна	ММ 142323 26.02.1999 Липецьким ВМ УМВСУ в Харківській обл.	13248	0.05355008615	13248	0	0	0
Голова правління	Хома Юрій Васильович	МК 27370 21.08.1996 Московським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	0	0.00000000000	0	0	0	0
Член правління	Гридин Олександр Володимирович	МК 086763 20.02.1996 Орджонікідзевським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	0	0.00000000000	0	0	0	0
Член правління - Головний бухгалтер	Страшко Наталія Анатоліївна	ММ 729816 30.10.2000 Роганським СВМ УМВСУ в Харківській обл.	0	0.00000000000	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Рудик Вікторія Олександрівна	МК 541239 20.11.1997 Комінтернівським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.	0	0.00000000000	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Хома Ірина Іванівна	ММ 262760 22.07.1999 Московським МВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	4410052	17.82598614941	4410052	0	0	0
Член Наглядової ради	Кривеженко Ірина Сергіївна	МН 706161 22.12.2004 Пісочінським ВМ Харківського УМВС України в харківській обл.	0	0.00000000000	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Рябокоть Тетяна Володимирівна	МЕ 440 09.08.2004 Липецьким ВМ УМВСУ в Харківській обл.	0	0.00000000000	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Петрова Наталія Геннадіївна	МН 642161 09.02.2004 Липецьким ВМ УМВСУ в Харківській обл.	0	0.00000000000	0	0	0	0
Усього			4423300	17.87953623556	4423300	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Від загальної кількості голосуючих акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНА СТРАХОВА КОМПАНІЯ"	31236795	61023 Харківська область д/н м. Харків вул. Мироносицька, б. 99, А-3	6227000	25.170319023991	28.127756114600	6227000	0	0	0
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАРКІВСЬКІ ГЕОІНФОРМАЦІЙНІ СИСТЕМИ"	31061655	61023 Харківська область д/н м. Харків вул. Мироносицька, б. 99, літера А-3	6000000	24.252756406608	27.102382638200	6000000	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Від загальної кількості голосуючих акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Хома Ірина Іванівна	ММ 262760 22.07.1999 Московським МВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.		4410052	17.825986149410	19.920498887300	4410052	0	0	0
	Усього		16637052	67.249061580012	75.150637640100	16637052	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	04.04.2016	
Кворум зборів	99.364000000000	
Опис	<p>Чергові загальні збори акціонерів відбулися 04.04.2016 р.</p> <p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1. Затвердження умов договору на інформаційне та організаційне забезпечення проведення загальних зборів акціонерного товариства. 2. Обрання лічильної комісії та припинення її повноважень. 3. Обрання голови та секретаря зборів. 4. Про порядок проведення загальних зборів. 5. Звіт Правління ПАТ "САД" про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. 6. Звіт Наглядової Ради Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. 7. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. 8. Затвердження річного звіту та балансу за 2015 р., розподіл прибутку за 2015 рік.</p> <p>Пропозицій до переліку питань порядку денного не надходило.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного: 1. Умови договору № 4 від 24.03.2016 р. з ТОВ "НР "АВЕРС" на інформаційне та організаційне забезпечення проведення загальних зборів акціонерного товариства затверджено. 2. Лічильну комісію обрано, повноваження припиняються разом з закінченням загальних зборів. 3. Голову та секретаря загальних зборів обрано. 4. Порядок проведення загальних зборів затверджено. 5. Звіт правління ПАТ "САД" про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2015 рік затверджено, роботу Правління визнано задовільною. 6. Звіт Наглядової ради Товариства за 2015 рік затверджено, роботу Наглядової ради Товариства визнати задовільною. 7. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2015 рік затверджено, роботу Ревізійної комісії Товариства визнати задовільною. 8. Річний звіт та баланс товариства за 2015 рік затверджено, прийнято рішення прибуток за 2015 рік направити на покриття збитків минулих років.</p> <p>Рішення прийняті по всіх питаннях. Позачергові збори не скликались.</p>	

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Незалежний реєстратор "АВЕРС"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	25188660
Місцезнаходження	61023 Харківська область Червонозаводський м. Харків просп. Гагаріна, 20
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №263467
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(057) 7680876
Факс	(057)7601684
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Обслуговування здійснюється на підставі договору про відкриття рахунків у цінних паперах власникам №260-3-10 від 02.12.2010 р. ТОВ "НР "АВЕРС" є депозитарною установою, яка здійснює свою діяльність на підставі Ліцензії серія АЕ № 263467 від 01.10.2013 р., виданою НКЦПФР.
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Київська область Шевченківський м. Київ Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	З 12.10.2013 року відповідно до ст. 29 розділ 5 Закону України "Про депозитарну систему України" Центральний депозитарій здійснює професійну діяльність без отримання ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	. .
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-04
Факс	(044) 591-04-19
Вид діяльності	-
Опис	Депозитарій Товариства не змінювався. Обслуговування здійснюється на підставі договору на обслуговування емісії №Е-1409 від 14.09.2010 р. Аудиторська фірма "РЕЙТІНГ" у формі товариства з обмеженою відповідальністю
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	

Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23913424
Місцезнаходження	61001 Харківська область Червонозаводський м. Харків проспект Гагаріна, 20
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1225
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(057)760-16-84
Факс	(057)760-16-84
Вид діяльності	Проведення аудиторських перевірок
Опис	Номер та дата видачі Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України: № 1225 від 26.01.2001 року, термін чинності Свідоцтва продовжено до 24 вересня 2020 року. Свідоцтво про відповідність системи контролю якості № 0444 чинне до 31.12.2019 року. Обслуговування у 2016 році здійснювалось на підставі договору № 43 Р-16 від 01.02.2016 р.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17.11.2010	262/20/1/10	Харківське територіальне управління ДКЦПФР	UA4000108997	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	24739456	6184864.00	100.000000 000000
Опис	Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: Емітент не має інформації щодо продажу випущених ним ЦП на біржі та організованих позабіржових ринках. Емітент не має намірів щодо подання заяв для допуску на біржі. Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: Цінні папери емітента до лістингу не включені. Мета додаткової емісії: Емітент не планує проводити додаткову емісію. Згідно рішення загальних зборів акціонерів 06.05.2010 р. випуск простих іменних акцій в документарній формі було переведено у бездокументарну. Свідоцтво №20/20/1/2000 від 25.01.2000 р. було замінено на нове свідоцтво №262/20/1/10 від 17.11.2010 р.								

XI. ОПИС БІЗНЕСУ

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

ПАТ "САД" створено у січні-лютому 2000 року шляхом перереєстрації радгоспу "ХТЗ" у Відкрите акціонерне товариство "САД".

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Структура поточного управління : Голова Правління - Правління - Загальні збори акціонерів.

Підприємство не має дочірніх підприємств, філій та представництв.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність працівників облікового складу (осіб) за звітній період складає 14 осіб, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 1 особа, чисельність працівників які працюють на умовах неповного робочого часу(дня, тижня)(осіб) - 1 особа. Фонд оплати праці складає 401 тис. грн., що на 228 тис. грн. більше ніж в минулому звітному році. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента, відсутня.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Спільної діяльності Товариство не має.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій

Протягом звітнього періоду ніяких пропозицій з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікова політика на підприємстві затверджена наказом № 7-В від 15 квітня 2012 р. Протягом 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 років зберігається незмінність облікової політики.

Облікова політика на підприємстві ведеться у відповідності до Закону

України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.99 р. №996-XIV та згідно Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Проводити інвентаризацію активів і зобов'язань відповідно до ст. 10 Закону про бухгалтерський облік та інших нормативних документів, зокрема інструкція з інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів, документів та розрахунків, затверджено наказом Міністерства фінансів України від 11 серпня 1994 р. №69.

Вести податковий облік та подавати податкову звітність згідно із законодавством України.

Облікова політика підприємства будується з використанням наступних принципів МСФЗ:

- автономність;
- обачність (обережність);
- повне висвітлення (відображення);
- послідовність;
- безперервність;
- нарахування і відповідність доходів і витрат;
- перевагу сутності над формою;
- утилітарна (фактична) собівартість;
- єдиний грошовий вимірник;
- періодичність.

Для цінностей бухгалтерського обліку основні засоби класифікувати за такими типами:

Основні засоби

Земельні ділянки.

Капітальні витрати на поліпшення земель.

Будинки, споруди та передавальні пристрої.

Машини та обладнання.

Транспортні засоби.

Інструменти, прилади, інвентар (меблі).

Тварини.

Багаторічні насадження.

Інші основні засоби.

Інші необоротні матеріальні активи.

Малоцінні необоротні матеріальні активи (МНМА).

Тимчасові (нетитульні) споруди.

Природні ресурси.

Інвентарна тара.

Предмети прокату.

Інші необоротні матеріальні активи.

До складу малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) відносити матеріальні цінності, що призначаються для використання у господарській діяльності протягом періоду, який більше одного року з дати введення в експлуатацію таких матеріальних цінностей, та вартість яких не перевищує 1000 гривень.

Амортизація основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється прямолінійним методом.

Ліквідаційну вартість об'єктів основних засобів не розраховувати із метою амортизації прийняти рівною нулю.

Облік нематеріальних активів вести по кожному об'єкту нематеріальних

активів.

Нематеріальні активи класифікувати за такими типами:

Права користування майном.

Права на знаки для товарів і послуг.

Права на об'єкти промислової власності.

Авторські та суміжні з ними права.

Інші нематеріальні активи.

Одиницею бухгалтерського обліку запасів визнавати їх найменування.

Запаси визнавати активом, якщо інше імовірність того, що підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена.

Первісну вартість запасів, придбаних за плату визначати по собівартості запасів згідно з МСФЗ.

Первісну вартість запасів, виготовлених власними силами підприємства, визначати згідно з МСФЗ.

Запаси відображаються в бухгалтерському обліку і звітності за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг – Публічне акціонерне товариство "САД" є виробником сільськогосподарської продукції, а саме:

- вирощуванням фруктів, ягід, горіхів, культур для виробництва напоїв та прянощів;

- вирощуванням зернових, технічних та решти культур, не віднесених до інших класів рослинництва;

залежність від сезонних змін – рослинництво залежить від сезонних змін

про основні ринки збуту та основних клієнтів – ТОВ "ЮГ-Грант" – реалізація ячменю;

Підприємство з іноземними інвестиціями "Гленкер Грейн Україна" - реалізація соняшника; основні ризики в діяльності емітента - основні ризики в діяльності - погодні умови.

заходи емітента щодо зменшення ризиків - не потребує заходів.

Постачальники сировини ПАТ "САД":

ТОВ "Вочл" - засоби захисту рослин;

ТОВ Украгроком - мінеральні добрива;

ПП "Маршал" - паливо-мастильні матеріали;

ТОВ ВКП "Форсаж" - запчастини.

про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін - Джерела сировини - власне виробництво.

інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент - немає.

рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку - ніяких нових технологій не планується впроваджувати.

інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента - Впливової конкуренції товариство не відчуває.

перспективні плани розвитку емітента - немає.

кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік - немає.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За останні п'ять років ПАТ "САД"

- придбано: АКБ на електрокару - 1 шт. у сумі 22,5 тис. грн., борона-плуг дискова - 1 шт. у сумі 102,7 тис. грн., подрібнювач зерновий - 1 шт. у сумі 7,9 тис. грн., випарювальний конденсатор - 1 шт. у сумі 44,1 тис. грн., культиватор КПС - 1 шт. у сумі 135,8 тис. грн., культиватор вузловий - 1 шт. у сумі 36,6 тис. грн., піч опалювальна - 1 шт. у сумі 2,2 тис. грн., плуг - 3 шт. у сумі 174,6 тис. грн., шини с/г - 8 шт. на суму 32,9 тис. грн., принтер - 2 шт. у сумі 4,0 тис. грн., РУМ-650 - 1 шт. у сумі 4,5 тис. грн., сіялка вузлова - 1 шт. у сумі 91,3 тис. грн., системний блок - 1 шт. у сумі 1,6 тис. грн., трактор Agrotac - 1 шт. у сумі 521,5 тис. грн. Каток К-6 т - 1 шт. у сумі 70,0 тис. грн., бетономешалка - 1 шт. у сумі 2,7 тис. грн., запчастини до оприскувач ОПВ-2000 - 1 шт. у сумі 34,9 тис. грн.

СОК-25 - 1 шт. у сумі 170,0 тис. грн.

плуг навісний ПНВ-5,40 - 1 шт. у сумі 29,2 тис. грн.

компресор 1 шт. у сумі 5,2 тис. грн.

система паралельного водіння - 1 шт у сумі 30, 0 тис. грн.

мініелектростанція - 1 шт. у сумі 15,99 тис. грн.

плуг ПНЛ-3,35 - 1 шт. у сумі 11,3 тис. грн.

сіялка - 1 шт. у сумі 174,0 тис. грн.

трактор МТЗ-892 Білорусь - 1 шт. у сумі 407,6 тис. грн.

трактор Т-150 К-09 - 1 шт. у сумі 166,67 тис. грн.

- продано: Трактор Agrotac - 1 шт. у сумі 41,5 тис. грн. (в т.ч.

НДС).

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітнього року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація

Правочинів з власниками істотної участі – немає.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби Емітента складаються з: будівель та споруд, автомобілів, сільськогосподарської техніки, насосів, системних блоків, радіатора, акумуляторної батареї, зарядного пристрою, оприскувача, сосуда кріобіологічного, телевізора та інших. Ніяких обмежень на використання майна емітента не існує.

Ступінь зносу основних засобів на кінець періоду складає 66,16 %. Первісна вартість основних засобів на початок року – 11785,0 тис.грн., на кінець року – 11706,0 тис.грн. Орендованих та законсервованих основних засобів немає. Суттєвих змін у вартості основних засобів не відбувалось.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Основними причинами, які впливають на діяльність Емітента є:

- фінансова криза;
- погодні умови;
- постійне зростання цін на посівний матеріал, корми, паливо;
- застаріле обладнання;
- недостатність обігових коштів.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Протягом звітнього року ніяких штрафних санкцій і компенсацій за порушення законодавства не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності Товариства здійснюється на засадах госпрозрахунку у відповідності до чинного законодавства.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітнього періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

На кінець звітнього періоду укладених, але не виконаних договорів не було.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

На 2017 рік планується вирощувати зернові культури на продаж, а також провести ремонт будівель.

Істотними фактами, які можуть вплинути на діяльність є:

- погодні умови;
- регулювання державою закупівельних цін на сільгосппродукцію;
- зростання цін на паливо;
- зміну у законодавстві щодо оподаткування.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Протягом звітнього року Емітент не проводив ніяких досліджень та розробок.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судових справ у звітному році не було.

Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Прибуток було направлено на покриття збитків минулих років.

ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	3827.000	3459.000	0.000	0.000	3827.000	3459.000
- будівлі та споруди	2290.000	2093.000	0.000	0.000	2290.000	2093.000
- машини та обладнання	171.000	165.000	0.000	0.000	171.000	165.000
- транспортні засоби	1366.000	1201.000	0.000	0.000	1366.000	1201.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.Невиробничого призначен	161.000	128.000	0.000	0.000	161.000	128.000
- будівлі та споруди	79.000	70.000	0.000	0.000	79.000	70.000
- машини та обладнання	32.000	23.000	0.000	0.000	32.000	23.000
- транспортні засоби	46.000	35.000	0.000	0.000	46.000	35.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	4.000	0.000	0.000	0.000	4.000	0.000
Усього	3988.000	3587.000	0.000	0.000	3988.000	3587.000

Пояснення: Терміни користування основними засобами та ступінь використання встановлюються пооб'єктно відповідно до Наказу про облікову політику № 7-в від 15 квітня 2012 року, яка в 2013-2016 роках була незмінною. Умови використання відповідають призначенню основних засобів та технічним умовам на них. Основні засоби Емітента складаються з: будівель та споруд, автомобілів, сільськогосподарської техніки, насосів, системних блоків, радіатора, акумуляторної батареї, зарядного пристрою, оприскувача, сосуда кріобіологічного, телевізора та інших. Ступінь зносу основних засобів складає на кінець періоду - 69,36 %. Первісна вартість основних засобів на початок року - 11785 тис.грн., на кінець року - 11706 тис.грн. Сума нарахованого зносу - 8119 тис.грн. Ніяких обмежень на використання майна емітента не існує. Орендованих та законсервованих основних засобів немає. Суттєвих змін у вартості основних засобів не відбувалось.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	2626	2992
Статутний капітал	6185	6185
Скоригований статутний капітал	6185	6185
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(2626.000 тис.грн.) на 3559 тис. грн. менше скоригованого статутного капіталу(6185.000 тис.грн.).Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу до вартості чистих активів та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	55.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	3705.00	X	X
Усього зобов'язань	X	3760.00	X	X
Опис:	Зобов'язання емітента у звітному році склали 3760 тис. грн, а саме: податкові зобов'язання у сумі 55 тис. грн., інші зобов'язання у сумі 3705 тис. грн.			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
04.04.2016	15.02.2016	Відомості про проведення загальних зборів
04.04.2016	05.04.2016	інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
12.05.2016	13.05.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2016	1	0
2	2015	1	0
3	2014	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа	X	
Інше	немає	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	немає	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	немає	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
кількість членів наглядової ради - акціонерів	1
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів	0
кількість членів наглядової ради - незалежних директорів	0
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками	0
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку ?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші	немає, самооцінка не проводилась	

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань : немає, самооцінка не проводилась

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? 1

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші	немає комітети не створювались	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності : немає, самооцінка не проводилась

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря (так/ні) ? Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	немає	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше	немає	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше	немає	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора ? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора /ні) **Так, створено ревізійну комісію**

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію :

Кількість членів ревізійної комісії **3** осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? **1**

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Ні	Ні	Так	Так
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Так	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше	немає	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб АТ	Ні	Ні	Так	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності ? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше	немає	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		X
Інше	Товариство не змінювало аудитора протягом останніх 3-х років.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше	немає	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше	немає	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше	немає	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : _____

яким органом управління прийнятий : не прийнято

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Ні

укажіть яким чином його оприлюднено : не оприлюднено

Вкажіть інформацію щодо дотримання / немає

недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Аудиторська фірма "РЕЙТИНГ" у формі товариства з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	23913424
Місцезаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 61001, м. Харків, пр-т Гагаріна, 20
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	№ 1225 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	немає немає немає д/н немає

Текст аудиторського висновку (звіту) :

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
щодо фінансової звітності за 2016 рік
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
"САД"

Аудиторський висновок призначається для власників цінних паперів, управлінського персоналу підприємства та для Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України.

Ми провели аудит повного комплексу фінансової звітності загального призначення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "САД", що додається, яка включає: Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2016 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату та примітки, що містять стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснення.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання та достовірне подання повного комплексу фінансової звітності загального призначення відповідно до вимог чинного законодавства України та застосованої концептуальної основи фінансової звітності, зокрема, Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає необхідним для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора,

включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "САД" фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "САД". Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні й належні аудиторські докази для висловлення нашої умовно-позитивної думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Звертаємо увагу на умови здійснення діяльності у звітному році, а саме на політичні та економічні зміни в Україні, які впливали та можуть впливати на діяльність Товариства. У зв'язку з тим, що умовами договору не було передбачено заглибленого аналізу якості ведення податкового обліку, аудитор не виключає, що при податковій перевірці можуть бути виявлені розбіжності.

Умовно-позитивна думка:

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, про яке йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність подає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "САД" на 31.12.2016 року та його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, складені відповідно до застосованої концептуальної основи - Міжнародних стандартів фінансової звітності, та Міжнародних Стандартів бухгалтерського обліку, які чинні в Україні на дату балансу, та прийнятої Облікової політики.

Директор АФ "РЕЙТИНГ" ТОВ
Н.В. Аргунова
(Сертифікат серії А № 007067)

Дата аудиторського звіту: 14 лютого 2017 року.

Адреса аудиторської фірми: 61001, м. Харків, проспект Гагаріна, буд 20.

Підприємство Публічне акціонерне товариство "САД"

Дата (рік, місяць, число)

Коди		
2017	01	01
за ЄДРПОУ 00412458		
за КОАТУУ 6325157306		
за КОПФГ 230		
за КВЕД 01.11		

Територія ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності ВИРОЩУВАННЯ ЗЕРНОВИХ КУЛЬТУР (КРИМ РИСУ),

Середня кількість працівників (1) 14

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знаку

Адреса 62485 Харківська область Харківський с. Мала Рогань вул. Яблунева, 29, т.(057) 76-808-76

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2016 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	01.01.2012
I. Необоротні активи	1000	--	--	--
Нематеріальні активи				
первісна вартість	1001	--	--	--
накопичена амортизація	1002	--	--	--
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--	128
Основні засоби	1010	3988	3587	3522
первісна вартість	1011	11785	11706	10587
знос	1012	7797	8119	7065
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	21	19	49
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	620	620	653
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	599	601	604
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--	--
Усього за розділом I	1095	4009	3606	3699
II. Оборотні активи	1100	1232	2462	453
Запаси				
Виробничі запаси	1101	146	197	231
Незавершене виробництво	1102	348	183	--
Готова продукція	1103	733	2080	222
Товари	1104	5	2	--
Поточні біологічні активи	1110	2	1	301
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	--	28	4332
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	--	--	--
з бюджетом	1135	6	9	35
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	--	7	250
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	1068	273	7
Готівка	1166	4	4	--
Рахунки в банках	1167	1064	269	7
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--	3
Інші оборотні активи	1190	--	--	84
Усього за розділом II	1195	2308	2780	5465
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--	--
Баланс	1300	6317	6386	9164

1	2	3	4	5
I. Власний капітал	1400	6185	6185	6185
Зареєстрований (пайовий) капітал				
Капітал у дооцінках	1405	--	--	--
Додатковий капітал	1410	1503	1503	1503
Резервний капітал	1415	--	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-4696	-5062	-7926
Неоплачений капітал	1425	--	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--	--
Усього за розділом I	1495	2992	2626	-238
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення	1500	--	--	119
Відстрочені податкові зобов'язання				
Довгострокові кредити банків	1510	--	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--	--
Усього за розділом II	1595	--	--	119
III. Поточні зобов'язання і забезпечення	1600	--	--	--
Короткострокові кредити банків				
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--	--
товари, роботи, послуги	1615	19	110	503
розрахунками з бюджетом	1620	20	55	3
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--	--
розрахунками зі страхування	1625	2	--	1
розрахунками з оплати праці	1630	6	--	4
Поточні забезпечення	1660	--	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	3278	3595	8772
Усього за розділом III	1695	3325	3760	9283
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--	--
Баланс	1900	6317	6386	9164

Фінансова звітність складається відповідно до вимог МСФЗ, тому примітки наведені в розділі "Примітки до фінансової звітності складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Голова Правління _____

Хома Василь Васильович

Головний бухгалтер _____

Страшко Наталія Анатоліївна

Підприємство **Публічне акціонерне товариство "САД"**Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2017	01	01
00412458		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2016 р.**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2989	4525
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2214)	(2543)
Валовий: прибуток	2090	775	1982
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	385	975
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	338	512
Адміністративні витрати	2130	(230)	(130)
Витрати на збут	2150	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(1296)	(1300)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	--	1527
збиток	2195	(366)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(6)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	--	1521
збиток	2295	(366)	(--)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	--	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	--	1521
збиток	2355	(366)	(--)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-366	1521

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	2327	2487
Витрати на оплату праці	2505	401	173
Відрахування на соціальні заходи	2510	80	60
Амортизація	2515	437	353
Інші операційні витрати	2520	1338	754
Разом	2550	4583	3827

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	6185	6185
Скоригована середньорічна кількість простих	2605	6185	6185
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(59.17542440)	245.91754240
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(59.17542440)	245.91754240
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

Фінансова звітність складається відповідно до вимог МСФЗ, тому примітки наведені в розділі "Примітки до фінансової звітності складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Голова Правління _____ Хома Василь Васильович

Головний бухгалтер _____ Страшко Наталія Анатоліївна

Коди		
2017	01	01
00412458		

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Підприємство **Публічне акціонерне товариство "САД"**

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2016 р.**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності	3000	3587	5430
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	278
Надходження від операційної оренди	3040	42	176
Інші надходження	3095	--	--
Витрачання на оплату:	3100	(3797)	(3189)
Товарів (робіт, послуг)			
Праці	3105	(335)	(140)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(83)	(115)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(416)	(241)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(--)	(2)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(--)	(278)
Інші витрачання	3190	(72)	(75)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-1074	1846
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності	3200	--	--
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	--	--
Надходження від отриманих:	3215	--	--
відсотків			
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Надходження від погашення позик	3230	122	48
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання:	3255	(--)	(--)
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3260	(30)	(1097)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Витрачання на надання позик	3275	(89)	(133)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	3	-1182
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності	3300	--	--
Надходження від:			
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	437	5145
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:	3345	(--)	(--)
Викуп власних акцій			
Погашення позик	3350	161	5156
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	276	-11
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-795	653
Залишок коштів на початок року	3405	1068	415
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	273	1068

1	2	3	4
----------	----------	----------	----------

Фінансова звітність складається відповідно до вимог МСФЗ, тому примітки наведені в розділі "Примітки до фінансової звітності складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності"

Голова Правління _____ Хома Василь Васильович

Головний бухгалтер _____ Страшко Наталія Анатоліївна

Підприємство **Публічне акціонерне товариство "САД"**

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2017	01	01
00412458		

**Звіт про власний капітал
за 2016 р.**

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	зареєстрований (пайовий) капітал	капітал у дооцінках	додатковий капітал	резервний капітал	нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	неоплачений капітал	вилучений капітал	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	6185	--	1503	--	-4696	--	--	2992
Коригування:	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	6185	--	1503	--	-4696	--	--	2992
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	-366	--	--	-366
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Виплати власникам (дивіденди)									
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	-366	--	--	-366
Залишок на кінець року	4300	6185	--	1503	--	-5062	--	--	2626

Голова Правління _____

Хома Василь Васильович

Головний бухгалтер _____

Страшко Наталія Анатоліївна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "САД"

за 2016 рік

Інформація про підприємство, яка підлягає розкриттю у фінансовій звітності.

1.1 Назва підприємства: Публічне акціонерне товариство "САД".

1.2. Організаційно-правовою формою: акціонерне товариство.

1.3. Місцезнаходження підприємства: 62485, ХАРКІВСЬКА ОБЛ., ХАРКІВСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО МАЛА РОГАНЬ, ВУЛИЦЯ ЯВЛУНЕВА, БУДИНОК 29.

1.4. Короткий опис основної діяльності підприємства:

Підприємство здійснює основну діяльність згідно з КВЕД-2010

01.11 Вирощування зернових та технічних культур.

01.24 Вирощування фруктів, ягід, горіхів, культур для виробництва напоїв і прянощів.

01.41 Розведення великої рогатої худоби .

01.46 Розведення свиней

01.49 Розведення інших тварин

08.12 Добування піску, гравію, глини і каоліну.

Підприємство виробляє наступну сільськогосподарську продукцію:

- вирощуванням фруктів, ягід;
- вирощуванням зернових, технічних та решти культур, не віднесених до інших класів рослинництва;
- вироблення меду.

Основні ринки збуту та основні клієнти:

- ТОВ "ЮГ-ГРАНД" - реалізація ячменю;
- Підприємство з іноземними інвестиціями "Гленкор Грейндж Україна" - реалізація сонячника;

Постачальники сировини :

- ТОВ "ВОГА" - засоби захисту рослин;
- ТОВ "Украгроком" - мінеральні добрива;
- ПП "Маршал" - паливо-мастильні матеріали;
- ТОВ ПТМП "Аграрник" - ремонтні роботи с/г інвентаря;
- ПП "Бізон-Імпорт", ТОВ "Лімагрейн Україна", ТОВ "АГРО РОСТ" - насіння соняшнику, насіння кукурудзи;
- Інститут ім. Юрьєва - насіння ячменю.

Послуги:

- "Сімена інспекція" - аналіз зерна;
- ДП "Агротехніка" - ремонт трактора;
- ФОП Назіна Є.О. збирання соняшника;
- СТОВ "Данилевського -1" - збирання ячменю;
- ТОВ Харківплемсервіс" - збирання кукурудзи.

Запчастини:

- ТОВ "ВКП Форсаж";
- ТОВ "НВП Альта";
- ТОВ "Харківметал-2";
- ТОВ "Южкабельсервіс".

Паливо:

- ПП "Маршал";
- ЧП "Окко-Нафтопродукт";
- ТОВ Brent Oil".

Основні ризики в діяльності є:

- погодні умови;
- регулювання державою закупівельних цін на сільгосппродукцію;
- зростання цін на паливо;
- зміну у законодавстві щодо оподаткування;
- фінансова криза;
- постійне зростання цін на посівний матеріал, корми;
- застаріле обладнання;

- недостатність обігових коштів.

Розширення виробництва: за рахунок розкорчовки сухих дерев; збільшення сільськогосподарських земель.

Особливості розвитку: сезонність, залежність від погодних умов.

Рівень впровадження нових технологій високий - сіменні ресурси з паспортами, сільськогосподарська техніка вітчизняного виробництва.

Особливість сільського господарства є низька конкуренція на ринку.

Перспективні плани розвитку: збільшення сільськогосподарських земель та їх поліпшення.

1.5. На підприємстві працює 14 осіб.

Позаштатні працівники, які працюють за сумісництвом -- 1 особа, якій працює на умовах неповного робочого часу .

Фонд оплати праці складає 401 тис. грн..

1.6. Дата затвердження фінансової звітності (дата чергових загальних зборів акціонерів по затвердженню річної звітності за 2016 рік) 14 квітня 2017 р.

Концептуальна основа фінансової звітності

Концептуальними основами фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "САД" являються:

Бухгалтерські політики, що базуються на вимогах МСФЗ, допущення, прийняті управлінським персоналом щодо стандартів та інтерпретацій, які набрали чинності повного пакету фінансової звітності за МСФЗ за станом на 31.12.2016 р.

Концептуальна основа фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "САД" базується на:

1. Міжнародних стандартах фінансової звітності (IFRS - International Financial Reporting Standards) та Міжнародних стандартах бухгалтерського обліку (IAS - International Accounting Standards) прийнятих Правлінням Комітету з Міжнародних стандартів.

2. Внутрішніх нормативних документах та положеннях Публічного акціонерного товариства "САД" стосовно визначення облікової політики, ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності по МСФЗ на 2016 рік.

Таким чином, фінансова звітність Публічного акціонерного товариства "САД" - це дані про фінансовий стан, результати діяльності та рух грошових коштів підприємства за звітний період, які подаються з метою забезпечення користувачів повною, правдивою, неупередженою інформацією про діяльність підприємства для прийняття ними ефективних рішень.

Аспекти облікової політики, які застосовуються підприємством в 2016 році і підлягають розкриттю у примітках, зазначені в МСБО 1 "Подання фінансових звітів" та інших стандартах.

Основи облікової політики

Облікова політика (методологія організації та ведення обліку) - це сукупність визначених принципів, методів і процедур згідно чинного законодавства, що використовуються для складання та подання фінансової звітності. Облікова політика Публічного акціонерного товариства "САД" базується на чинному законодавстві України, нормативних документах, основних принципах міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та рішеннях керівництва Публічного акціонерного товариства "САД".

Відмінність методологічних засад облікової політики Публічного акціонерного товариства "САД" від Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (МСБО) обумовлена та відповідає відмінності вимог і положень, викладених в нормативних документах України від вимог і положень МСБО. Основні відмінності включають застосування різних підходів при формуванні резервів, відмінності в розкритті результатів від дисконтування заборгованості і зобов'язань, відображення авансів отриманих та сплачених та інші відмінності в розкритті інформації.

Облікова політика є інструментом, що впливає як на форми та методи ведення обліку, так і на фінансові результати роботи підприємства, є основою для складання фінансової, податкової та іншої звітності.

Для складання фінансової звітності з дотриманням вимог МСФЗ, підприємство застосовує Наказ № 7-в від 15.04.2012р., який встановлює основні положення ведення бухгалтерського обліку за МСБО та складання фінансової звітності за МСФЗ.

Суттєві положення, судження та оцінки облікової політики:

Дана фінансова звітність складена відповідно до принципу оцінки за історичною вартістю. Об'єкти основних засобів відображені за справедливою вартістю. Податкові активи та зобов'язання по податку на прибуток за поточний та попередній періоди оцінені в сумі, яка імовірно буде відшкодована податковими органами або сплачена на користь бюджету. Виручка від продажу товарів, робіт, послуг визнана в момент переходу права власності до покупця .

Керівництво використовує ряд оцінок і припущень, що базуються на попередньому досвіді керівництва та інших факторах, у тому числі на очікуваннях щодо майбутніх подій, які вважаються об'рунтованими за існуючих обставин, стосовно представлення активів і зобов'язань, розкриття умовних активів і зобов'язань, тощо при підготовці фінансової звітності у відповідності з вимогами МСФЗ. Управлінський персонал припускає також, що

фактичні результати можуть відрізнятися від вказаних оцінок.

Припущення та зроблені на їхній основі розрахункові оцінки постійно аналізуються на предмет необхідності їх зміни. Зміни в оцінках визнаються в тому звітному періоді, коли ці оцінки були переглянуті, і в усіх наступних періодах перспективно.

Під час підготовки цієї фінансової звітності керівництвом було зроблено наступні судження, оцінки та припущення:

Товариство продовжуватиме свою діяльність на підставі принципу безперервності.

Вся діяльність розглядається як діяльність, що продовжується, інформація з припиненої діяльності не наводиться.

Ознаки знецінення нефінансових активів відсутні.

Строки корисного використання довгострокових нефінансових активів об'рунтовані.

Резерви щорічних відпусток містять оціночні значення відповідно до методології, визначеної обліковою політикою.

Час використання/погашення відстрочених податкових активів теж є припущенням, на підставі якого застосовуються відповідні майбутні ставки податку.

Всі форми річної фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "САД" станом на 31 грудня 2016 року складено в тисячах гривень.

Валюта звітності - гривня. Рівень округлення - 1000 (одна тисяча гривень). Одиниця виміру - тис. грн. Дата переходу на МСФЗ - 01.01.2012р.

Фінансова звітність складена у відповідності до вимог МСФЗ, що є чинними станом на 31.12.2016р..

Публічне акціонерне товариство "САД" не застосовує жодних МСФЗ достроково.

Фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та враховує всі прийняті і діючі міжнародні стандарти фінансової звітності та інтерпретації Комітету з МСФЗ.

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ

за Міжнародними стандартами фінансової звітності

ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "САД"

за 2016 рік

1. Баланс

Облікова політика на підприємстві регламентується Законодавством України та Наказом по підприємству "Про облікову політику та організацію бухгалтерського обліку" від № 7-в від 15.04.2012 р.

Протягом року зберігається незмінність облікової політики.

До форми № 1, протягом року коригувань та змін не вносилося.

При трансформації фінансової звітності за 2016 рік надані дані балансу підприємства за 2016 рік. Відомості викладені у розрізі поточних та не поточних (довгострокових) активів та зобов'язань підприємства.

Оцінку балансової вартості активів та зобов'язань здійснено за історичною собівартістю.

Для подання у балансі здійснено розмежування активів та зобов'язань на поточні та не поточні (довгострокові) відповідно до вимог МСБО 1 "Подання фінансових звітів". До поточних активів та зобов'язань віднесено суми, що очікуються до відшкодування або погашення протягом 12 місяців від дати балансу.

Активи та зобов'язання подано у порядку їхньої ліквідності.

1.1. Непоточні активи

Всі інші активи, крім поточних, визнані непоточними.

1.1.1. Основні засоби та нематеріальні активи

Щодо усіх груп та видів основних засобів підприємство дотримується єдиної політики визначення балансової вартості та методів нарахування амортизації.

Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання, що включає витрати на транспортування, монтаж, приведення до стану, необхідного до експлуатації та інші безпосередньо пов'язані витрати. Підприємство не визнає в балансовій вартості об'єктів основних засобів витрати на технічне обслуговування та поточні ремонти. Такі витрати визнаються витратами поточного періоду й розподіляються на собівартість продукції. Первісна оцінка основних засобів відповідає вимогам МСБО 16 "Основні засоби".

Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ підприємство не здійснювало, оскільки вартість проведення такої переоцінки суттєво перевищує вигоди користувача.

Основні засоби обліковані та відображені у фінансовій звітності у відповідності із Міжнародним стандартом бухгалтерського обліку 16 "Основні засоби". Нарухування амортизації по об'єктам основних засобів здійснюється прямолінійно, з врахуванням строку корисного використання цього об'єкта. Нарухування амортизації основних засобів починається з місяця, наступного за місяцем вводу в експлуатацію. Ліквідаційна вартість основних засобів, згідно з обліковою політикою, прирівнюється до нуля.

Балансова вартість по видам основних засобів визначена як різниця між їх первісною вартістю та нарахуваною амортизацією і наведена у табл. 1 (тис. грн.).

Основні засоби за видами	01.01.2016	31.12.2016
Будинки, споруди та передавальні пристрої		
Первісна вартість	9221	9121
Знос	(6853)	(6958)
Остаточна вартість на дату балансу	2368	2163
Машини та обладнання		
Первісна вартість	298	325
Знос	(95)	(137)
Остаточна вартість на дату балансу	203	188
Транспортні засоби		
Первісна вартість	2227	2223
Знос	(815)	(987)
Остаточна вартість на дату балансу	1412	1236
Інструменти, приладдя, інвентар та інші		
Первісна вартість	39	37
Знос	(34)	(37)
Остаточна вартість на дату балансу	5	0
ОСНОВНІ ЗАСОБИ - ВСЬОГО		
Первісна вартість	11785	11706
Знос (7797) (8119)		
Остаточна вартість на дату балансу	3988	3587
Довгострокові біологічні активи		
Первісна вартість	620	620
Знос	599	601
Остаточна вартість на дату балансу	21	19
Всього непоточні активи	4009	3606

По балансу первісна вартість власних основних засобів на кінець року складає 11706 тис. грн., їх амортизація (знос) складає 8119 тис. грн., залишкова вартість на 31.12.2016 року становить 3587 тис. грн.

По балансу первісна вартість довгострокових біологічних активів на кінець року складає 620 тис. грн., їх амортизація (знос) складає 601 тис. грн., залишкова вартість на 31.12.2016 року становить 19 тис. грн.

Станом на 31.12.2016 р. підприємство не володіє житловим фондом. Тому на ці активи невиробничого призначення не нараховується знос у бухгалтерському обліку. Для відображення у балансі відповідно до вимог МСБО 16 такі активи не враховуються у складі основних засобів.

За станом на 31.12.2016 р. активи, класифіковані як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність", відсутні.

У 2016 році надійшло основних засобів на суму 34 тис. грн.

Вибуття основних засобів на суму 113 тис. грн..

Індексація, переоцінка балансової вартості основних засобів не проводились.

Підприємство не має інвестиційної нерухомості. Відсутня інформація щодо наявності контрактних зобов'язань, пов'язаних із придбанням основних засобів.

1.1.2. Нематеріальні активи

По балансу у підприємства немає в наявності нематеріальних активів.

Обліковою політикою передбачено нарахування зносу нематеріальних активів прямолінійним способом. відповідно до вимог МСБО 38. Ліквідаційна вартість встановлена 0,00 грн.

Перерахунок амортизації за методами МСБО 16 не здійснювався.

Обмеження права власності підприємства на нематеріальні активи відсутні.

Відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням нематеріальних активів.

1.1.3. Інвестиції

На 31.12.2016 р. витратів підприємства по створенню та придбання об'єктів основних засобів (незавершене будівництво) не було.

Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств, на 31.12.2016 р. не було

Довгострокова дебіторська заборгованість відсутня.

Відстрочені податкові активи на кінець року складають 0 тис. грн., які відображають суму податку на прибуток, яка підлягає відшкодуванню в наступних періодах внаслідок тимчасової різниці між обліковою і податковою базами оцінки.

1.2 Поточні активи

Поточні активи класифіковані, виходячи з відповідності будь-якому з критеріїв, визначених у п. 57 МСБО 1 як активи, призначені для використання у виробництві або для реалізації протягом операційного циклу та не більше

12 місяців з дати балансу.

1.2.1. Запаси

Визнання та первісна оцінка запасів відповідає положенням прийнятої на підприємстві облікової політики і ведеться за купівельними цінами. Вартість транспортно-заготівельних витрат кожного місяця розподіляється у відповідності до вимог МСБО 2 "Запаси".

- Виробничі запаси на 31.12.2016 року складають 197 тис. грн.
- Запаси у незавершеному виробництві складають 183 тис. грн.
 - Готова продукція складає 2080 тис. грн.
 - Товари складають 2 тис. грн.
 - Поточні біологічні активи складають 1 тис. грн..

Оцінка вибуття запасів здійснюється за методом "FIFO" для всіх видів запасів. Метод оцінки вибуття запасів протягом звітного періоду не змінювався і відповідає вимогам МСБО 2 "Запаси".

Запаси, щодо яких слід здійснювати переоцінку справедливої вартості, відсутні.

Протягом 2016 року дооцінка та уцінка запасів не здійснювались.

1.2.2. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги станом на 31.12.2016 р. складає 28 тис. грн..

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складає 9 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість складає 7 тис. грн.

Резерв сумнівних боргів не створений.

1.2.3. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти за станом на 31.12.2016 р. зберігаються на банківських рахунках. Облік грошових коштів і розрахунків здійснюється згідно "Положення про ведення касових операцій у національній валюті", затвердженого постановою Правління НБУ від 15.12.2004 р. № 637.

Грошові кошти у банках в національній валюті станом на 31.12.2016 р. становлять 273 тис. грн.

Грошові кошти в путі - відсутні.

Обмеження права підприємства на користування грошовими коштами у 2016 році відсутні.

1.3. Відомості про власний капітал

Пояснення щодо даних, наведених у цьому розділі Балансу, надані у розділі 4 "Звіт про зміни у власному капіталі".

1.4. Непоточні зобов'язання

Непоточні зобов'язання з очікуваним строком погашення, більшим за 12 місяців, не визначені.

Довгострокові фінансові зобов'язання на 31.12.2016 р. відсутні.

Довгострокова кредиторська заборгованість відсутня.

Відстрочені податкові зобов'язання відсутні.

Забезпечення наступних витрат і платежів відсутні.

1.5. Поточні зобов'язання

Зобов'язаннями визнається заборгованість підприємства іншим юридичним або фізичним особам, що виникла внаслідок минулих господарських операцій, погашення якої у майбутньому, як очікується, призведе до зменшення ресурсів підприємства та його економічних вигід.

Поточними зобов'язаннями й забезпеченнями підприємства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з відповідності будь-якому з критеріїв, визначених у п. 60 МСБО 1.

1.5.1. Кредиторська заборгованість

Поточна кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги) складає 110 тис. грн. станом на 31.12.2016 року.

Аванси одержані станом на 31.12.2016 р. відсутні.

Інші поточні зобов'язання складають 3595 тис. грн..

Зобов'язання у складі груп вибуття відсутні.

1.5.2. Зобов'язання

Сума векселів виданих станом на 31.12.2016 року відсутня.

Заборгованість по виплаті заробітної плати є поточною і складає 0 тис. грн.

Заборгованість за внесками на загальнообов'язкове державне пенсійне страхування є поточною і складає 0 тис. грн.

Фінансові зобов'язання представлені поточною заборгованістю за довгостроковими зобов'язаннями, що на кінець звітного періоду склала 0 тис. грн.

Короткострокові кредити банків на 31.12.2016 р. відсутні.

Зобов'язання за поточними податковими платежами в бюджет за станом на 31.12.2016 р. становлять 55 тис. грн., в

тому числі по розрахункам:

податок на прибуток - 0 тис. грн.,

В цілому валюта балансу підприємства за 2016 рік склала 6386 тис. грн.

2. Звіт про прибутки та збитки

Всі статті доходів і витрат, визнані у звітних періодах включено до складу Звіту про прибутки та збитки. Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що приводить до зменшення власного капіталу підприємства (за винятком зменшення власного капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

Витрати на податок на прибуток включають податки, розраховані у відповідності до чинного податкового законодавства України, з урахуванням суттєвих тимчасових різниць, які були компенсовані або виникли у звітному періоді.

За умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена, дохід у "Звіті про фінансові результати" відображається в момент надходження активу або погашення зобов'язання, які призводять до збільшення власного капіталу підприємства.

За умови, що оцінка витрат може бути достовірно визначена, витрати відображаються у "Звіті про фінансові результати" в момент вибуття активу або збільшення зобов'язання.

Звіт складено за призначенням витрат.

2.1. Операційна діяльність

Дохід (виручка) від реалізації продукції сільськогосподарського виробництва за 2016 рік складає 2989 тис. грн. У статті "Собівартість реалізованої продукції (товарів, робот, послуг)" відображена собівартість продукції сільськогосподарського виробництва, яка складається з виробничої собівартості послуг, що була реалізована протягом звітного періоду.

Усього собівартість продукції сільськогосподарського виробництва 2214 тис. грн.

Інші операційні доходи склали 385 тис. грн., у тому числі:

дохід от первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції у сумі 338 тис. грн.

Адміністративні витрати, пов'язані з утриманням та обслуговуванням підприємства, у 2016 році склали 230 тис. грн.

Витрати на збут 0 тис. грн.

Інші операційні витрати 1296 тис. грн.

Реструктуризація діяльності підприємства не відбувалась.

Доходи (витрати) від припинених видів діяльності відсутні.

Збиток від операційної діяльності підприємства за 2016 рік становить 366 тис. грн.

Дивіденди не нараховувались.

Інші виплати учасникам не здійснювались.

Чистий фінансовий результат (збиток) за 2016 рік склав у сумі 366 тис. грн.

Статті, що мають бути вилучені з прибутків та збитків відповідно до Концептуальної основи міжнародних стандартів:

дооцінка основних засобів (МСБО 16) - не здійснювалась;

прибутки та збитки від переоцінки фінансових активів для продажу (МСБО 39) відсутні;

різниця між фактичною собівартістю викуплених акцій власної емісії та вартістю їх перепродажу (МСБО 32) - події не відбувались.

3. Звіт про рух грошових коштів

Звіт грошових коштів за 2016 рік складено за вимогами МСБО 7 за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності.

Грошові потоки в іноземній валюті відсутні.

3.1. Рух коштів у результаті операційної діяльності

Операційна діяльність полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності, сума якого скоригована на амортизацію необоротних активів, витрати на придбання оборотних активів та сплату відсотків за користування банківськими кредитами.

Прибуток зменшено на суму поточних зобов'язань перед постачальниками.

Операційна діяльність є основним видом діяльності підприємства для отримання доходу.

Сукупні надходження від операційної діяльності у 2016 р. склали 3629 тис. грн.

Сукупні витрати від операційної діяльності 4703 тис. грн.

Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за 2016 рік становить мінус 1074 тис. грн. (витрати).

3.2. Рух коштів у результаті неопераційної діяльності

Інвестиційна діяльність - це придбання та продаж: необоротних активів, у тому числі активів, віднесених до довгострокових та поточних фінансових інвестицій, інших вкладень, що не розглядаються як грошові еквіваленти. Грошовий потік від інвестиційної діяльності підприємства включає: грошові надходження від надходження від погашення позик у сумі 122 тис. грн.

Витрати на придбання необоротних активів склали у сумі 30 тис. грн. та витрачання на надання позик 89 тис. грн.

Чистий рух грошових коштів від інвестиційної діяльності підприємства у 2016 році становить 3 тис. грн.

Фінансова діяльність - це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплата дивідендів, погашення зобов'язань за борговими цінними паперами і включає наступні статті:

Отримання позик на суму 437 тис. грн.

Погашення позик на суму 161 тис. грн.

Чистий рух коштів від фінансової діяльності становить мінус 276 тис. грн.

Грошові потоки від відсотків та дивідендів отриманих або сплачених відсутні.

Чистий рух коштів за звітний 2016 рік мінус 795 тис. грн..

Залишок коштів на початок року становить 1068 тис. грн.

Залишок коштів на кінець 2016 року становить 273 тис. грн.

4. Звіт про зміни у власному капіталі

Статутний капітал Товариства становить 6184864 (Шість мільйонів сто вісімдесят чотири тисячі вісімсот шістдесят чотири) гривні 00 копійок, який поділений на 247739456 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна.

Статутний капітал сплачений у сумі 6184864 грн., у повному обсязі.

Права, привілеї, обмеження, в тому числі обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу, статутом не передбачені.

Додатковий капітал на 31.12.2016 р. складає 1503 тис. грн., протягом 2016 року не змінювався.

Резервний капітал не створен.

Виплат власникам дивідендів у 2016 році не відбувалося.

Облік нерозподіленого прибутку здійснюється відповідно до чинного законодавства. Непокритий збиток станом на 31.12.2016 р. становить 5062 тис. грн.

При трансформації звіту розмір нерозподіленого збитку станом на 31.12.2016р. становить 5062 тис. грн.

Загальна сума власного капіталу підприємства становить на 31.12.2016 р. 2626 тис. грн.

5. Вплив інфляції на монетарні статті

Коригування статей фінансової звітності на індекс інфляції відповідно до МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" не проведено.

Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін згідно МСБО 24

Протягом 2016 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Компенсації та інші виплати керівництву підприємства, іншому управлінському персоналу не здійснювались.

Протягом 2016 року підприємство не здійснювало операції з пов'язаними сторонами.

6. Події балансу після дати

Відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань підприємства відсутні.

Голова правління

В.В. Хома

Головний бухгалтер

Н.А.Страшко

